

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia gospodarczego wykorzystywanego jako lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 39,38 m², znajdującego się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 220/16 położonej w obrębie 0004 Golczewo, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00015184/6 (załącznik nr 1) na czas nieoznaczony.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia gospodarczego wykorzystywanego jako garaż o powierzchni użytkowej 42,00 m², znajdującego się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 220/16 położonej w obrębie 0004 Golczewo, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00015184/6 (załącznik nr 2) na czas nieoznaczony.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 21,76 m², znajdującego się w budynku niemieszkalnym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 264/46 położonej w obrębie 0003 Golczewo, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00008738/3 (załącznik nr 3) na czas nieoznaczony.

§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu z dotychczasowymi najemcami.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

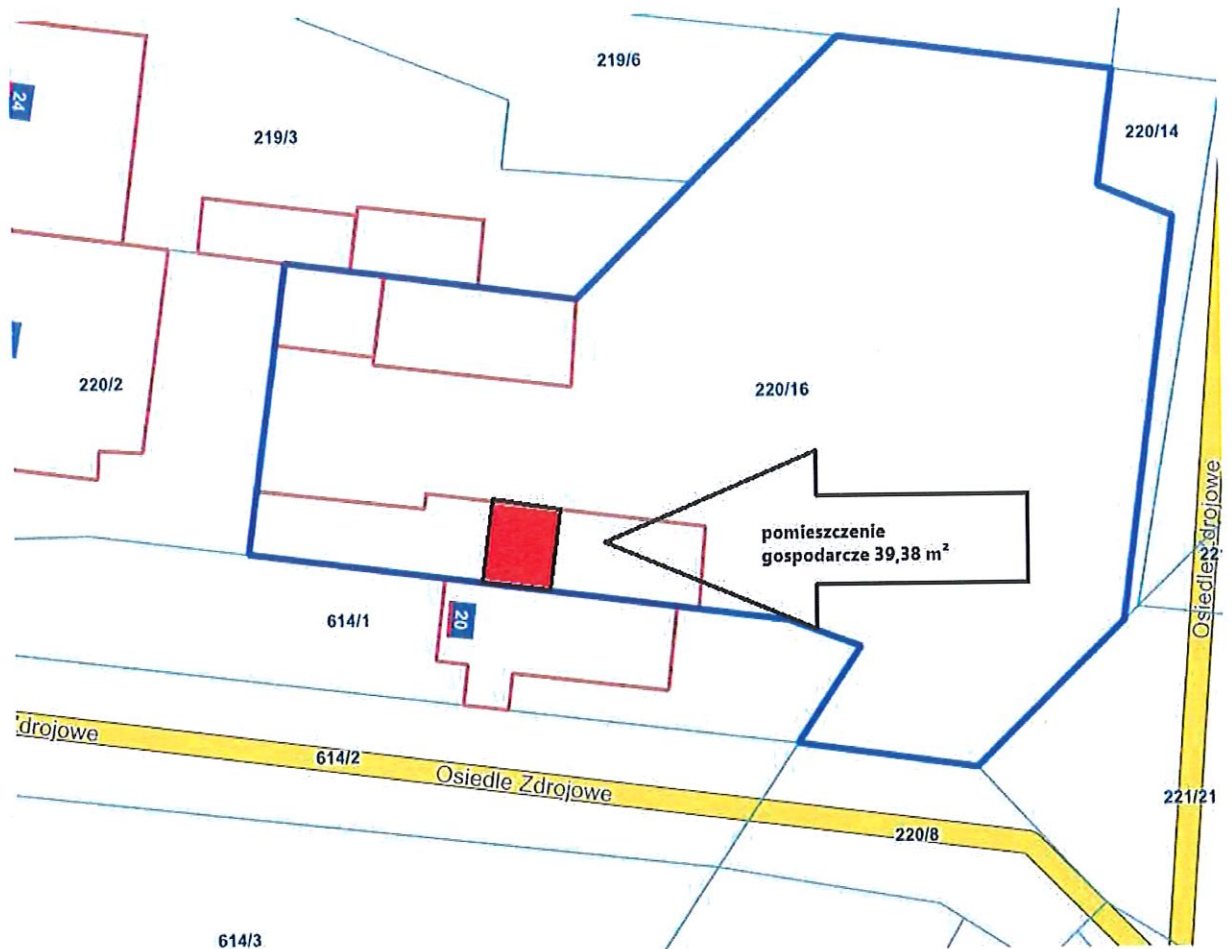
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Katarzyna Orłowska-Jankowicz

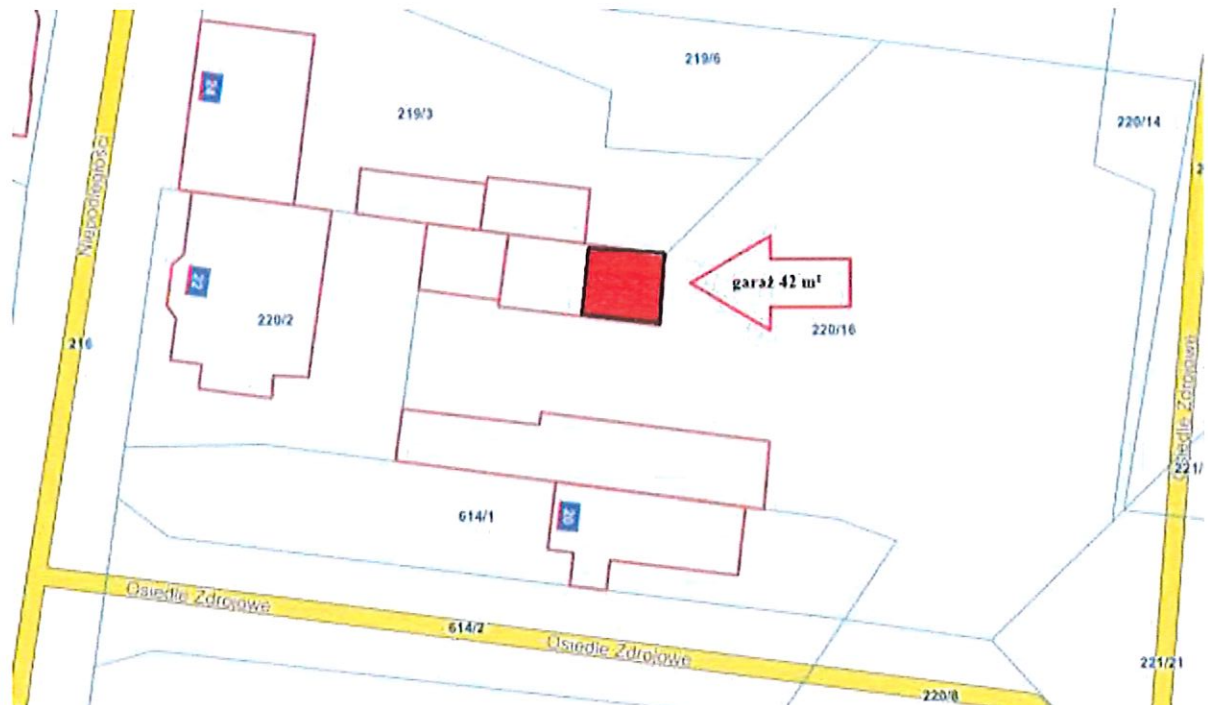
Projekt

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2025 r. załącznik graficzny do § 1



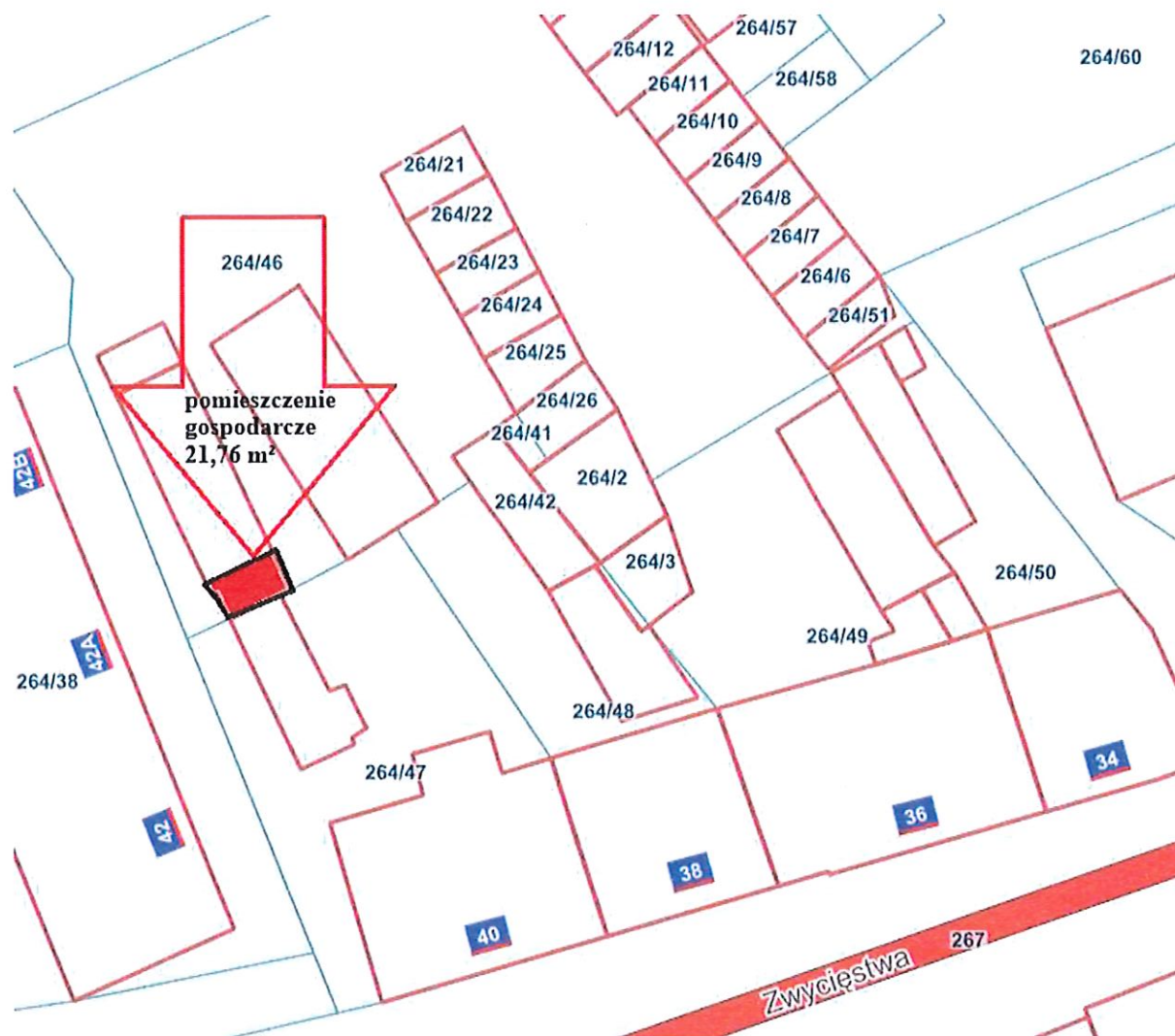
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2025 r.

załącznik graficzny do § 2



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2025 r.

załącznik graficzny do § 3



Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyraża Rada Miejska w Golczewie.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Pomieszczenia gospodarcze w budynku na działce o numerze 220/16 w obrębie 0004 Golczewo są objęte umowami najmu na czas oznaczony i obowiązują: na pomieszczenie opisane w §1 - do 31.03.2025 r., na pomieszczenie opisane w §2 - do 03.03.2025 r. Najemcy zawnieśli o zawarcie kolejnych umów.

Pomieszczenie gospodarcze w budynku na działce nr 264/46 w obrębie 0003 Golczewo wynajęte było na podstawie umowy najmu, która zakończyła się 31.08.2024 r. Najemca nadal użytkuje to pomieszczenie i zawnieśli o zawarcie umowy na czas nieoznaczony.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Dochód Gminy Golczewo.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ

Maciej Zieliński