

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości położonych w obrębie Wysoka Kamieńska stanowiących własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna w Warszawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Golczewo prawa wieczystego użytkowania następujących nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna w Warszawie:

- 1) działka nr 150/1 o powierzchni 0,0349 ha położona w obrębie Wysoka Kamieńska 0001;
- 2) działka nr 224/2 o powierzchni 0,0858 ha położona w obrębie Wysoka Kamieńska 0001.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

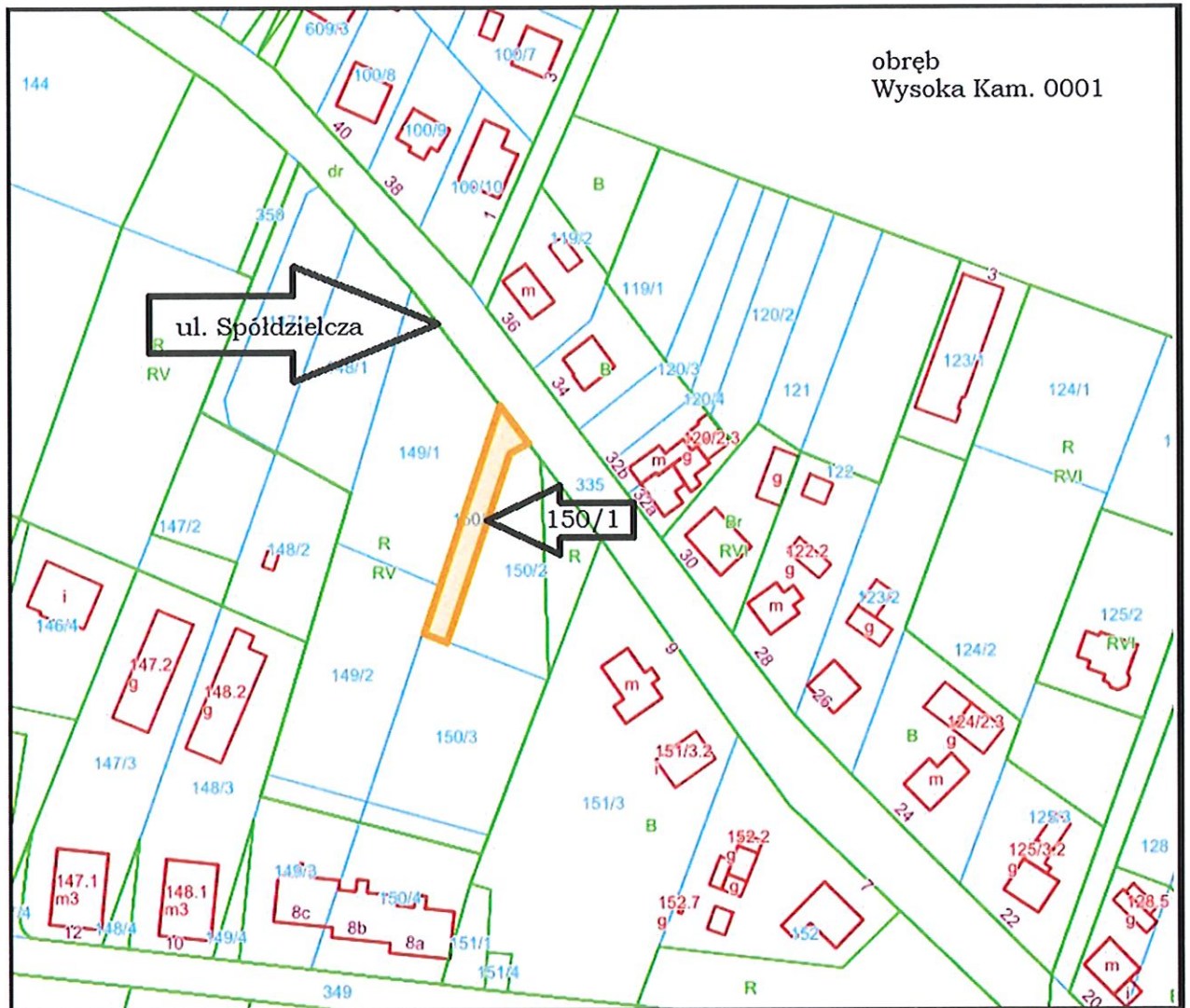
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Sebastian Wojciechowski

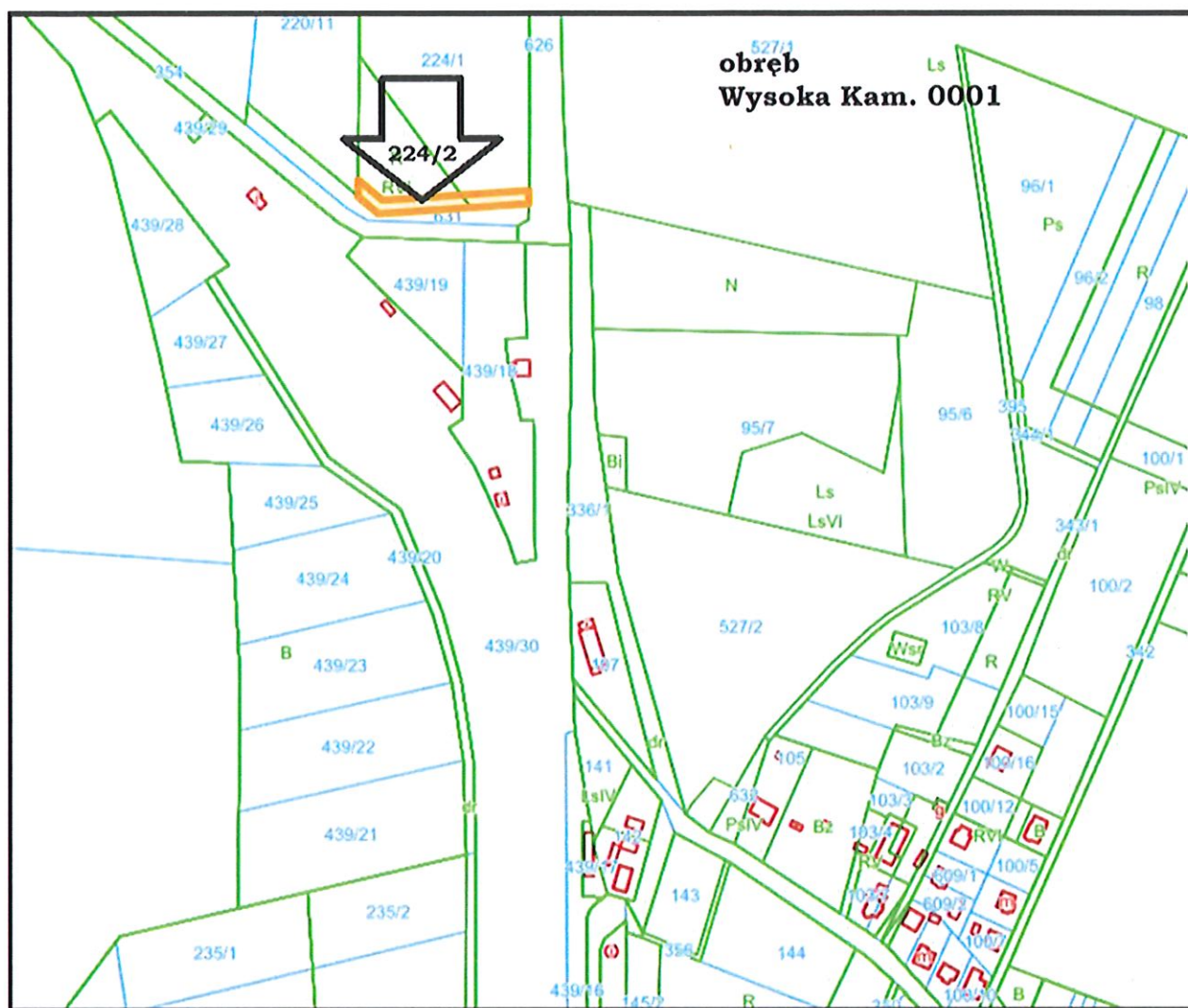
Projekt

INSPEKTOR
Agnieszka Miśkiewicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Tym samym nabycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej w Golczewie.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Wymienione w uchwale nieruchomości są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z/s w Warszawie. Stanowią one części dróg wewnętrznych położonych w Wysokiej Kamieńskiej.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Przejęcie zbędnych PKP S.A. nieruchomości spowoduje wzrost majątku Gminy Golczewo. Przejęcie nieruchomości Skarbu Państwa stanowi dalszy ciąg procesu komunalizacji w gminie na podstawie przepisów wprowadzających ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Przejęcie nieruchomości PKP S.A. wymagać będzie umowy notarialnej. Jej koszty pokrywać będzie Gmina Golczewo.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).


BURMISTRZ
Maciej Zieliński