

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2026 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Golczewo

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 278) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Golczewo, w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały - Arkusze 1-7.

2. Mapa poglądowa obrazująca rozmieszczenie na terenie Gminy Golczewo obszarów, o których mowa w ust. 1 powyżej stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

.....

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Golczewie sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Golczewo
Załącznik graficzny - obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Golczewo

- Dokument w oddzielnym pliku -

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Golczewie
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Golczewo

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Rewitalizacja to skoordynowany wielopłaszczyznowy i wielowątkowy proces, prowadzony wspólnie przez władzę samorządową oraz inne podmioty, w tym społeczne i gospodarcze, mający na celu przeciwdziałanie degradacji społecznej i przestrzennej, w tym ochronę dziedzictwa narodowego, pobudzanie rozwoju oraz poprawę jakości życia. W tym celu konieczne jest opracowanie gminnego programu rewitalizacji Gminy w oparciu o przepisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Procedura przyjęcia programu rewitalizacji, a następnie wpisania go na wykaz programów rewitalizacji województwa obejmuje szereg czynności określonych w ww. ustawie. Pierwszą z nich jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy, następnie przyjęcie uchwały intencyjnej wyrażającej chęć opracowania gminnego programu rewitalizacji, finalnie podjęcie uchwały przyjmującej program rewitalizacji.

Niniejsza uchwała podejmowana jest zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, który wskazuje, że w przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne dotyczące rewitalizacji, Rada Miejska wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek Burmistrza, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Zgodnie natomiast z art. 11 ust. 2 ustawy, do wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji załącza się diagnozę, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Golczewo wyznaczony został na terenie zamieszkałym sołectw Niemca, Kozielice, Gadam, Baczyśław oraz Wysoka Kamieńska. Tak wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy zamieszkały jest przez 1344 osób, co stanowi 25,04% ogólnej liczby mieszkańców, spełniając ustawowy limit możliwości wyznaczenia obszaru rewitalizacji gminy zamieszkałego przez maksymalnie 30% ogółu mieszkańców gminy.

W uchwale nie wprowadza się zapisu o ustanowieniu prawa pierwokupu nieruchomości przez gminę, przysługującego w odniesieniu do nieruchomości zabudowanych lub niezabudowanych gruntów przeznaczonych pod zabudowę, położonych na obszarze rewitalizacji, ani nie ustanawia się zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 13 ustawy o rewitalizacji, niniejsza uchwała stanowi akt prawa miejscowego i zgodnie z art. 42 ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) podlega obowiązkowi publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Gmina Golczewo rozpoczęła przygotowania do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Golczewo na lata 2026-2032. W tym celu przeprowadzono konsultacje społeczne, których wynikiem jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego, wskazanego jako załączniki do niniejszej uchwały.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Wejście w życie uchwały nie generuje skutków finansowych i gospodarczych dla Gminy Golczewo. Skutkiem społecznym podjęcia przedmiotowej uchwały będzie wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, jednego z etapów Przyjęcia Programu Rewitalizacji Gminy Golczewo na lata 2026-2032 i podjęcie działań mających na celu zrewitalizowanie obszaru zdegradowanego Gminy Golczewo.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Podjęcie uchwały nie pociągnie za sobą obciążenia dla budżetu Gminy Golczewo.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w terminie: 30.01.-05.03.2026 r.