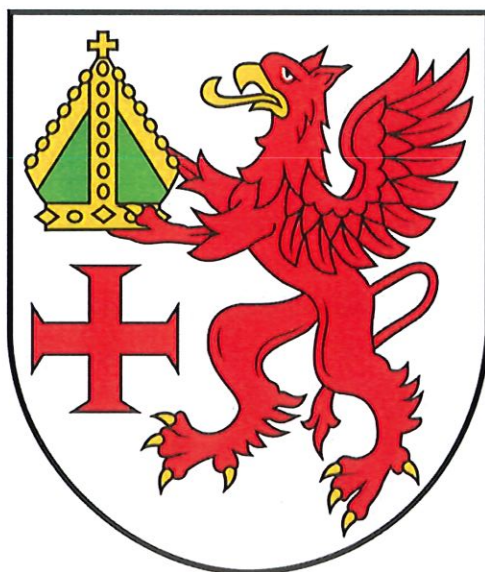


Raport z konsultacji społecznych dotyczących projektu
uchwały Rady Miejskiej w Golczewie w sprawie
wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru
rewitalizacji Gminy Golczewo



Golczewo, marzec 2026 r.

BURMISTRZ
Maciej Zieliński

1. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały na podstawie art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) w związku z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436)

2. Opis przebiegu i form konsultacji

Konsultacje dotyczyły projektu uchwały Rady Miejskiej w Golczewie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Golczewo. Celem konsultacji było zebranie uwag, opinii i propozycji dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy. Tryb konsultacji społecznych określony został w zarządzeniu nr 15/2026 Burmistrza Golczewa z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Golczewie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Golczewo, które następnie zostało zmienione zarządzeniem nr 20/2026 Burmistrza Golczewa z dnia 5 lutego 2026 r.

O konsultacjach poinformowano mieszkańców Gminy, w tym interesariuszy rewitalizacji w obwieszczeniu Burmistrza Golczewa. Obwieszczenie o konsultacjach społecznych podano do wiadomości publicznej poprzez publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1914), przez wywieszenie w widocznych miejscach (na tablicach ogłoszeń) na terenie Urzędu oraz przez udostępnienie informacji na stronie gminy w Biuletynie Informacji Publicznej. Konsultacje społeczne rozpoczęły się w dniu 30 stycznia 2026 r. i potrwały do 5 marca 2026 r. Projekt uchwały oraz diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji były dostępne do wglądu: w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Golczewo – www.bip.golczewo.pl, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Golczewie - www.golczewo.pl oraz w Urzędzie Miejskim w Golczewie, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo, I piętro sekretariat. Konsultacje prowadzone były w formie: zbierania uwag, propozycji lub opinii w formie papierowej przesłanej na adres Urzędu Miejskiego w Golczewie lub elektronicznej na adres e-mail: urzad@golczewo.pl, ankiety dostępnej w formie formularza on-line - <https://www.surveio.com/survey/d/L7A4V3X7S8O8B5O9T> oraz zbierane były w formie ustnej w godzinach pracy Urzędu.

3. Podsumowanie przeprowadzonych konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Golczewo zostały przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Projekt uchwały wraz z załącznikami mapowymi oraz diagnozą został udostępniony mieszkańcom i interesariuszom rewitalizacji w celu zgłaszania uwag i opinii.

W trakcie konsultacji nie zgłoszono uwag kwestionujących zasadność wyznaczenia obszaru zdegradowanego ani obszaru rewitalizacji, nie podważono przyjętej metodyki delimitacji ani koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji. Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Golczewo zostały przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Projekt uchwały wraz z diagnozą

oraz załącznikami mapowymi został udostępniony interesariuszom rewitalizacji w celu zgłaszania uwag i opinii.

W trakcie konsultacji nie zgłoszono uwag kwestionujących zasadność wyznaczenia obszaru zdegradowanego ani obszaru rewitalizacji, nie podważono przyjętej metodyki delimitacji ani koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji.

Po zakończeniu etapu konsultacyjnego, w związku z przygotowaniem dokumentacji do przedłożenia Radzie Miejskiej oraz publikacji uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa, przeprowadzono dodatkową weryfikację materiału kartograficznego w odniesieniu do danych ewidencji gruntów i budynków. Celem tej weryfikacji było zapewnienie pełnej jednoznaczności przebiegu granic obszaru rewitalizacji oraz ich zgodności z granicami działek ewidencyjnych.

W wyniku analizy stwierdzono, że część działek stanowiących element funkcjonalnie i przestrzennie powiązany z obszarem zamieszkałym objętym rewitalizacją została w projekcie objęta granicą jedynie częściowo lub pozostawała poza nią, mimo że ich charakter (komunikacyjny, infrastrukturalny, środowiskowy lub stanowiący przestrzeń publiczną) jest bezpośrednio związany z realizacją działań rewitalizacyjnych.

W związku z powyższym wprowadzono autopoprawkę polegającą na objęciu granicą obszaru rewitalizacji pełnych działek ewidencyjnych bezpośrednio przylegających do wyznaczonego obszaru, tj.:

Podobszar Wysoka Kamieńska: 252/1, 646/6, 646/5, 278/6, 278/50, 12, 89/25, 89/23, 89/21, 89/27, 145/1, 350, 148/2, 147/2

Podobszar Kozielice: 136, 527/5, 139, 527/6, 15/2

Podobszar Baczysław: 171/2, 170

Podobszar Niemica (obręb Koplino): 91

Włączenie wskazanych działek miało charakter techniczno-porządkujący i wynikało z potrzeby: zapewnienia spójności przestrzennej obszaru rewitalizacji, uniknięcia przecinania działek ewidencyjnych granicą obszaru, zapewnienia możliwości realizacji kompleksowych przedsięwzięć infrastrukturalnych i środowiskowych oraz dostosowania dokumentacji do wymogów formalnych publikacji aktu prawa miejscowego.

Podkreśla się, że wprowadzone korekty nie stanowią zmiany merytorycznej delimitacji. Nie objęto rewitalizacją nowych terenów o odmiennej charakterystyce społecznej ani nie zmieniono koncentracji negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji. Nie uległa zmianie liczba podobszarów rewitalizacji ani zasadniczy zakres obszaru zamieszkałego objętego interwencją. Wprowadzone zmiany nie naruszają ustawowych limitów dotyczących maksymalnej powierzchni obszaru rewitalizacji ani liczby mieszkańców nim objętych.

Autopoprawka miała charakter doprecyzowujący i redakcyjny, służący zapewnieniu jednoznaczności i kompletności granic w odniesieniu do danych ewidencyjnych.

W konsekwencji uznaje się, że wprowadzone korekty nie stanowią istotnej modyfikacji projektu uchwały, lecz techniczne doprecyzowanie przebiegu granic obszaru rewitalizacji.