

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 271/4 położonej w obrębie 0006 Golczewo, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00012294/9 o powierzchni całkowitej 0,2049 ha (załącznik nr 1) na czas oznaczony do 10 lat o powierzchni 25 m².

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 687 położonej w obrębie 0004 Golczewo, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00016950/4 o powierzchni całkowitej 0,0028 ha (załącznik nr 2) na czas oznaczony do 10 lat.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 689 położonej w obrębie 0004 Golczewo, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00016952/8 o powierzchni 0,0022 ha oraz nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 691 położonej w obrębie 0004 Golczewo, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00015357/0 o powierzchni 0,0004 hana czas oznaczony do 10 lat (załącznik nr 3).

§ 4. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 264/30 położonej w obrębie 0003 Golczewo, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00008178/9 o powierzchni całkowitej 0,0506 ha, na czas nieoznaczony o powierzchni 18,24 m² (załącznik nr 4).

§ 5. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR



Małgorzata Orłowska - Jankowicz

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyraża Rada Miejska w Golczewie.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Część działki o numerze 271/4 w obrębie 0006 Golczewo jest objęta umową dzierżawy na czas oznaczony z przeznaczeniem pod garaż blaszany nietrwale związany z gruntem. Działka o numerze 687 w obrębie 0004 Golczewo oraz 689 i 691 w obrębie 0004 Golczewo objęte były umowami dzierżawy na czas oznaczony pod budynkami garaży murowanych będących własnością dzierżawcy. Dzierżawcy zawnieśli o zawarcie kolejnych umów.

Część działki nr 264/30 w obrębie 0003 Golczewo wydzierżawiona była na okres trzech lat z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową. Dzierżawca zawnieśli o zawarcie umowy na czas nieoznaczony.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Dochód Gminy Golczewo.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

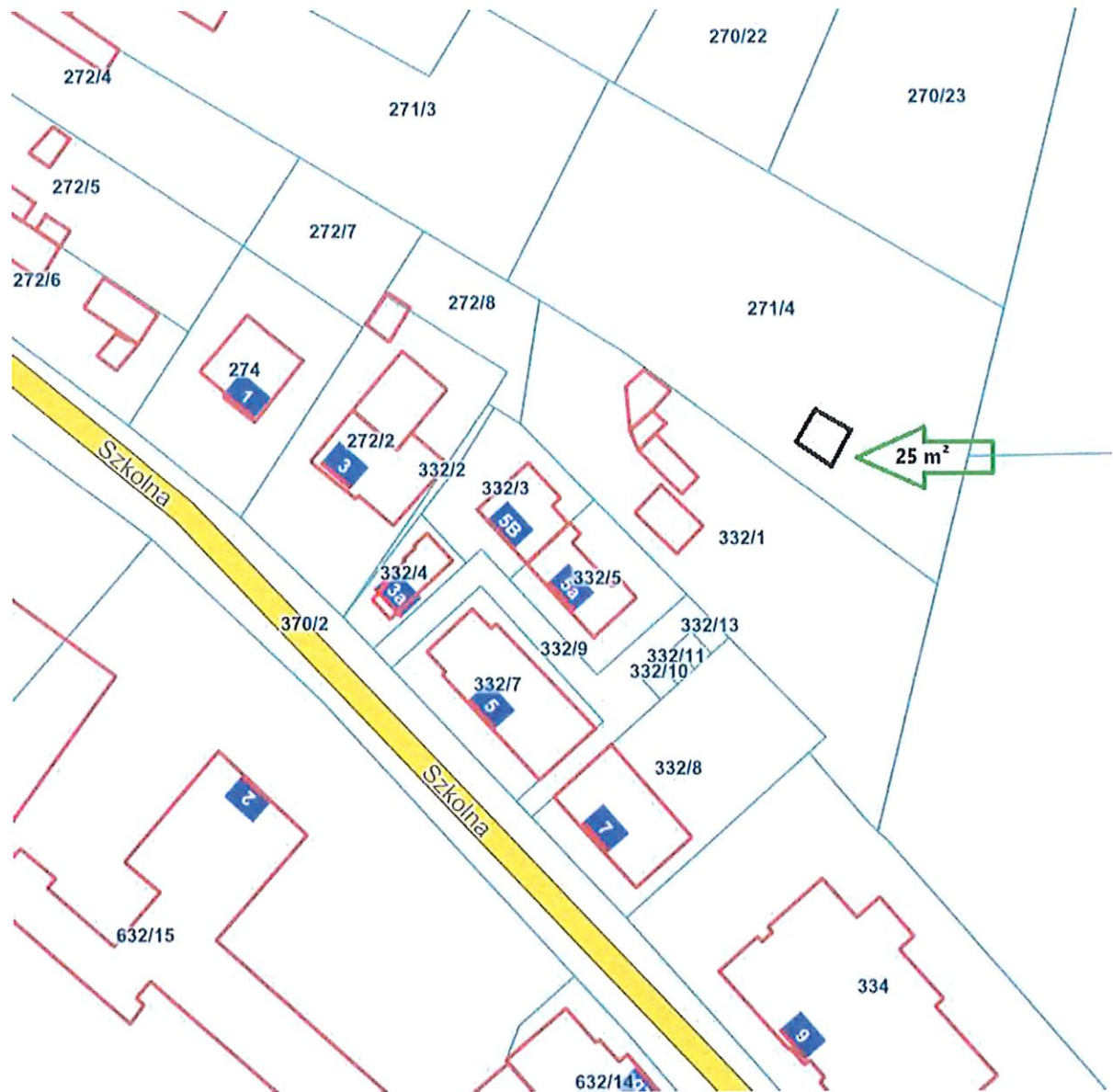
5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ
Maciej Zieliński

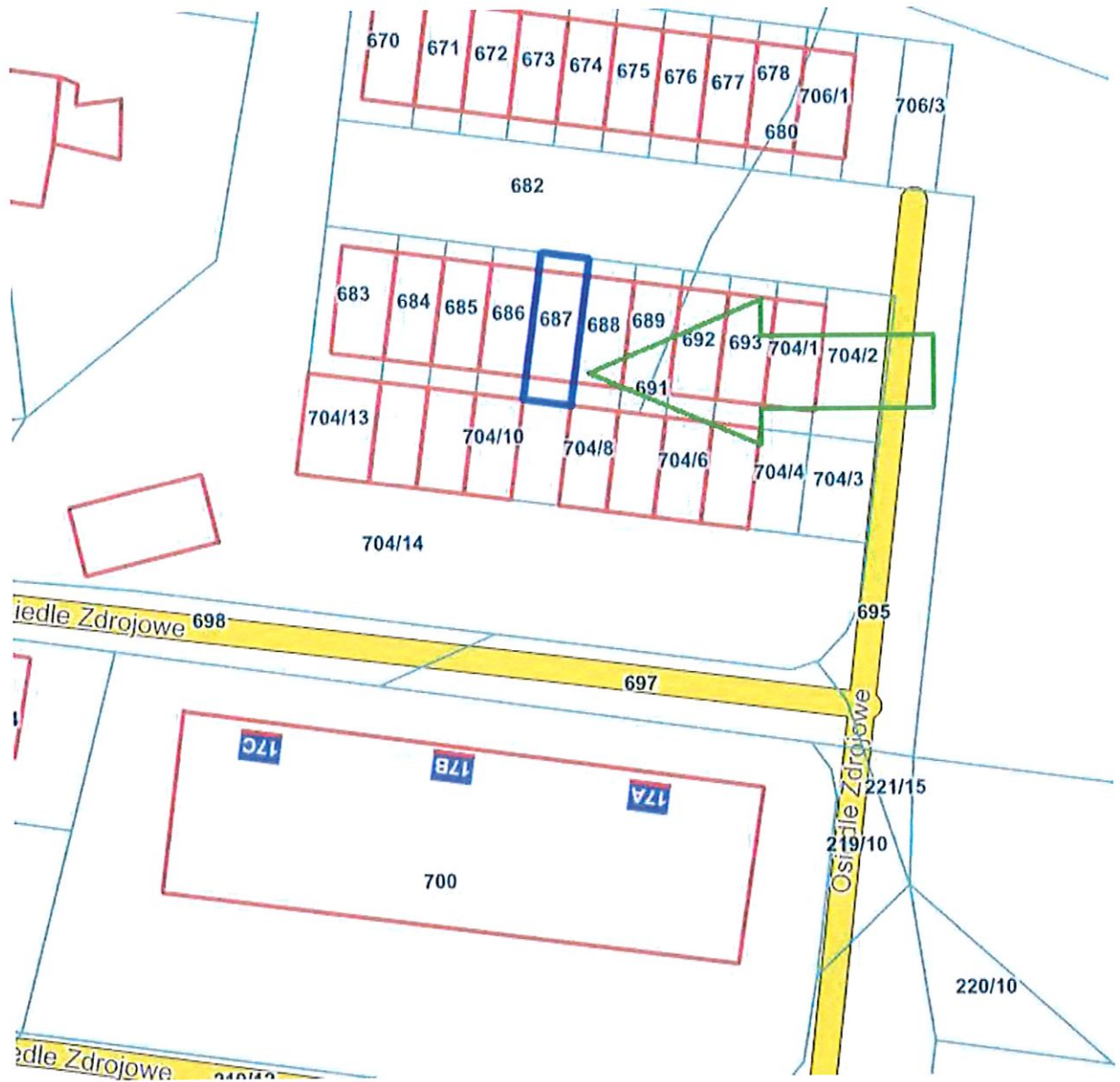
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2025 r.

załącznik graficzny do § 1



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2025 r.

załącznik graficzny do § 2



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2025 r.

załącznik graficzny do § 3



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2025 r.

załącznik graficzny do § 4

