

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych w celu prowadzenia działalności gospodarczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 220/16 położonej w obrębie 0004 Golczewo, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00015184/6 o powierzchni całkowitej 0,2111 ha na czas oznaczony do 10 lat o powierzchni 40 m² (załącznik nr 1).

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 377/1 położonej w obrębie 0005 Golczewo, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00020662/9 o powierzchni całkowitej 0,3537 ha na czas oznaczony do 10 lat o powierzchni 50 m² (załącznik nr 2).

§ 3. ~~3.~~ Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Katarzyna Orłow - Janikowicz

Projekt

radca prawny
Michał Arendt

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyraża Rada Miejska w Golczewie.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Część działki o numerze 220/16 w obrębie 0004 Golczewo objęta była umową dzierżawy na czas oznaczony (do 31.07.2025 r.) z przeznaczeniem na parking dla klientów. Dzierżawca zawnioskował o zawarcie kolejnej umowy.

Część działki o numerze 377/1 w obrębie 0005 Golczewo objęta była umową dzierżawy na czas oznaczony (do 31.08.2025 r.) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (handel przy cmentarzu). Dzierżawca zawnioskował o zawarcie kolejnej umowy.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Dochód Gminy Golczewo.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

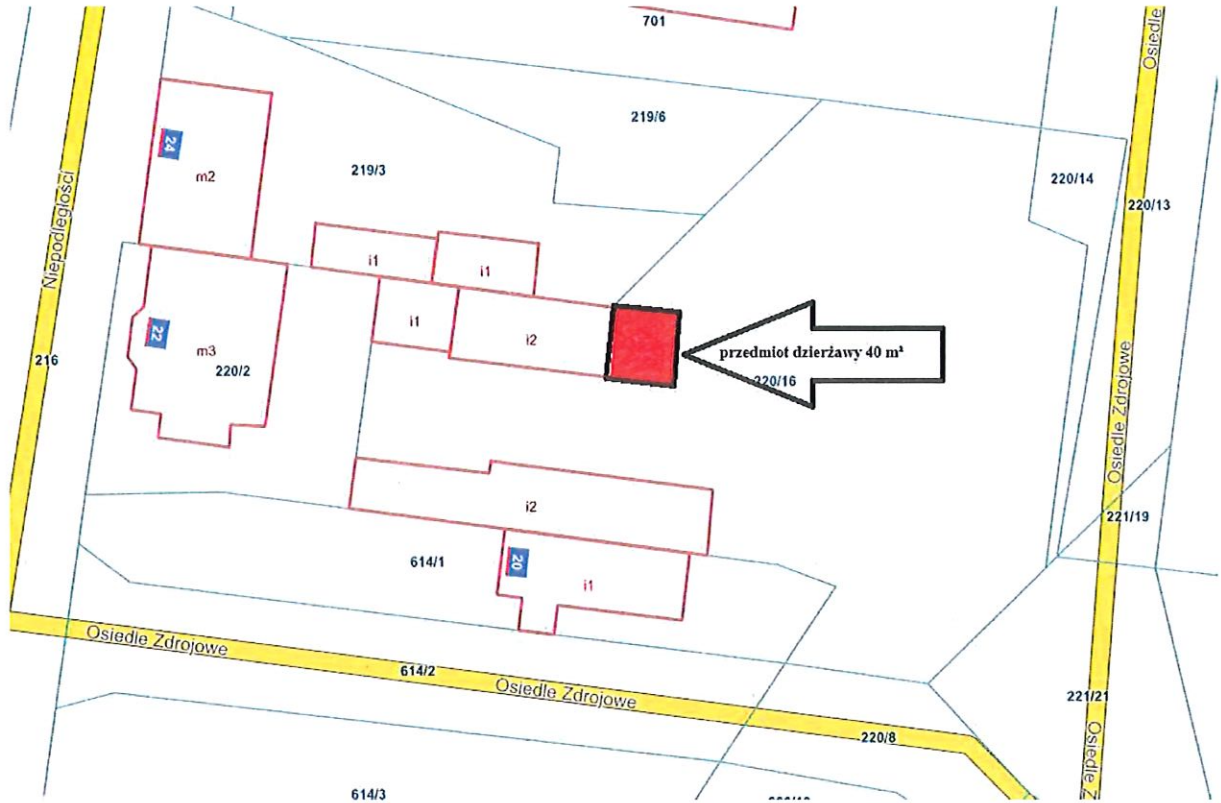
5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

Burmistrz

Maciej Zielinski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2025 r.

