

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy
Golczewo na nieruchomości prywatne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w miejscowości Kłęby, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych **257/10** i **257/11**, obręb **0013 Kłęby**, będących własnością Gminy Golczewo, o łącznej powierzchni **0,3070 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00000251/9 na nieruchomość położoną w miejscowości Golczewo, stanowiącą działki o numerach ewidencyjnych **262** i **263/1**, obręb **Golczewo 0003**, stanowiącą własność osób fizycznych, o łącznej powierzchni **0,2563 ha**.

§ 2. Zamiana nastąpi za dopłatą różnicy wartości nieruchomości podlegających zamianie, wynikającej z wycen ww. nieruchomości sporządzonych przez biegłego rzeczoznawcę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Dennis Warcholak

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonego przedsiębiorstwa państwowych oraz jako majątek tworzonego fundacji.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje natomiast, że nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Tym samym zbycie i jednoczesne nabycie nieruchomości, jakim jest zamiana, wymaga zgody Rady Miejskiej w Golczewie.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Nie zabudowane działki nr 257/10 i 257/11 położone w obrębie 0013 Kłęby stanowią własność Gminy Golczewo. Nie zabudowane działki nr 262 i 263/1 położone w obrębie Golczewo 0003 w centrum miasta Golczewa po zamianie będą przedmiotem zagospodarowania przestrzeni dla społeczności lokalnej.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Zamiana nieruchomości i przyjęcie do zasobu gminnego działek położonych w centrum miasta Golczewa przyczyni się do polepszenia codziennego funkcjonowania społeczności lokalnej oraz poprawy walorów wizerunkowych i estetyki przestrzeni miejskiej. Zamiana nastąpi za dopłatą różnicy wartości nieruchomości podlegających zamianie, wynikającej z wycen ww. nieruchomości sporządzonych przez biegłego rzeczoznawcę.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

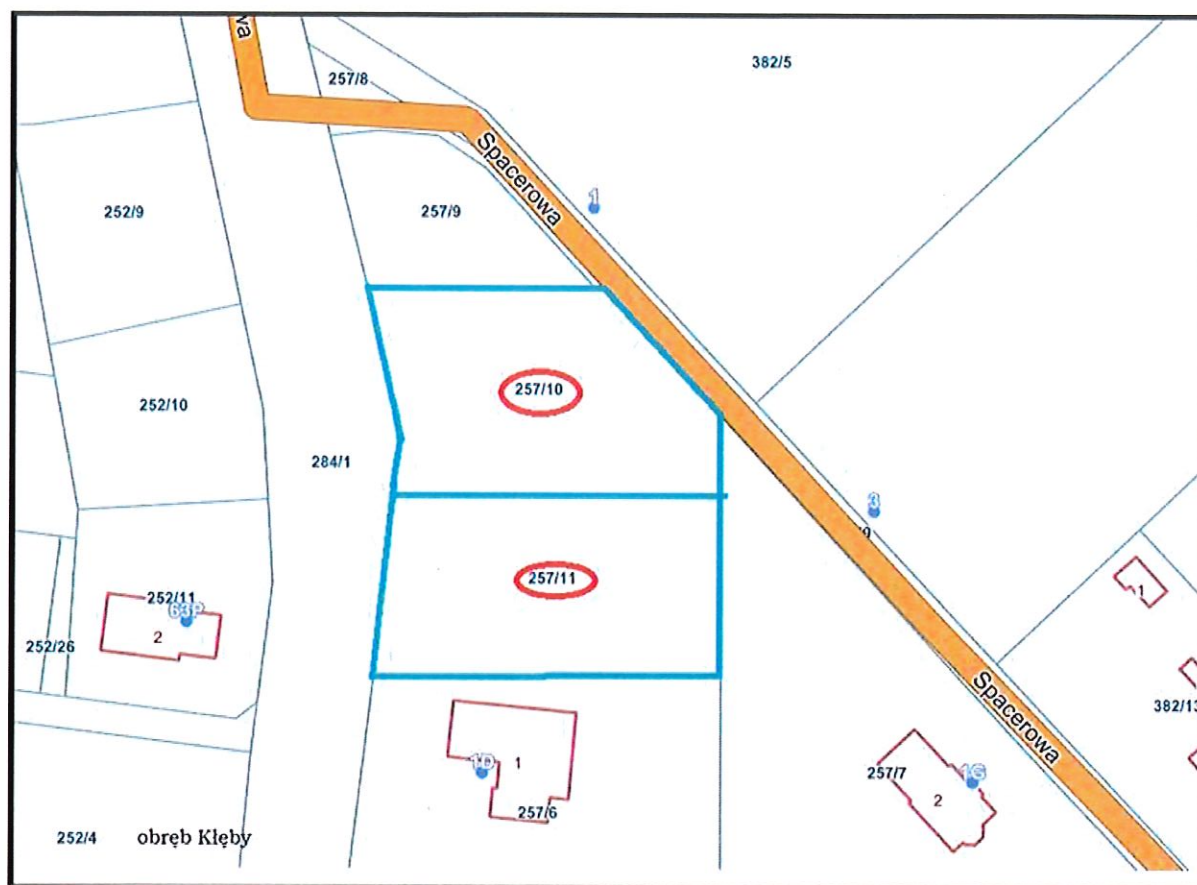
Zamiana nieruchomości wymagać będzie umowy notarialnej. Jej koszty zostaną pokryte przez obie strony transakcji.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).


BURMISTRZ
Maciej Zieliński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Golczewie
 z dnia.....2025 r.

