

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości
gminnych w Golczewie i Wysokiej Kamieńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 686 położonej w obrębie 0004 Golczewo, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00016949/4 o powierzchni 0,0028 ha (załącznik nr 1) na czas oznaczony do 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 141 położonej w obrębie Wysoka Kamieńska, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/0000975/0 o powierzchni 0,1405 ha oraz części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 335 położonej w obrębie Wysoka Kamieńska, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00042770/9 (załącznik nr 2) na czas nieoznaczony.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

radca prawny
Michał Arendt

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyraża Rada Miejska w Golczewie.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Działka o numerze 686 w obrębie 0004 Golczewo objęta była umową dzierżawy na czas oznaczony pod budynkami garaży murowanych będących własnością dzierżawcy. Dzierżawca zawnioskował o zawarcie kolejnej umowy.

Działki o numerach 141 i 335 w obrębie Wysoka Kamieńska objęte są umową dzierżawy na czas oznaczony. Dzierżawca zawnioskował o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Dochód Gminy Golczewo.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ

Maciej Zieliński

z dnia.....2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2025 r.

