

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Golczewo nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Golczewo nieruchomości gruntowej położonej w Golczewie, obręb 0002 Golczewo, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej numerem działki 156/2 o powierzchni 0,7413 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

radca prawny
Michał Arendt

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Stosownie do art. 902¹ § 1 Kodeksu cywilnego przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę lub Skarb Państwa własność nieruchomości.

Z przepisów ustawy o samorządzie gminnym wynika, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości na własność gminy.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Działka nr 156/2 położona w obrębie Golczewo 0002 została wydzielona przez właścicieli pod drogę wewnętrzną i tworzy tym samym ciąg komunikacyjny służący potrzebom lokalnej społeczności. Ponadto przejmowana nieruchomość przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności Golczewa i zachęci prywatnych inwestorów do rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność osób fizycznych.

Zasadniczą metodą nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji celu publicznego, bądź zajętych i wykorzystywanych na cele publiczne, a nie stanowiących własności gminy, jest umowa cywilnoprawna.

Z uwagi na fakt, iż właściciele nieruchomości wyrazili wolę nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Golczewo nieruchomości objętej niniejszą uchwałą, zasadnym będzie uregulowanie stanu prawnego zajętej nieruchomości poprzez jej nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Nabycie nieruchomości jest nieodpłatne i pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Koszty zawarcia umowy przejęcia nieruchomości w formie aktu notarialnego zostaną pokryte przez Gminę Golczewo.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ
Maciej Zieliński