

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 259/3 położonej w obrębie 0004 Golczewo, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00029064/0 o powierzchni całkowitej 0,5289 ha na czas oznaczony 3 lat o powierzchni 0,0135 ha (załącznik nr 1).

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 537/11 położonej w obrębie Sosnowice, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00026380/0 o powierzchni całkowitej 1,0033 ha na czas nieoznaczony o powierzchni 0,0360 ha (załącznik nr 2).

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 259/3 położonej w obrębie 0004 Golczewo, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00029064/0 o powierzchni całkowitej 0,5289 ha na czas nieoznaczony o powierzchni 0,0280 ha (załącznik nr 3).

§ 3.3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Sebastian Wojciechowski

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyraża Rada Miejska w Golczewie.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Część działki o numerze 259/3 w obrębie 0004 Golczewo objęta jest umową dzierżawy na czas oznaczony (do 01.08.2025 r.) z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka przydomowego. Dzierżawca zawnioskował o zawarcie umowy na kolejne 3 lata.

Część działki o numerze 537/11 w obrębie Sosnowice objęta była umową dzierżawy na czas oznaczony (do 30.06.2025 r.) z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka przydomowego. Dzierżawca zawnioskował o zawarcie kolejnej umowy, tym razem na czas nieoznaczony.

Część działki o numerze 259/3 w obrębie 0004 Golczewo objęta jest umową dzierżawy na czas oznaczony (do 01.08.2025 r.) z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka przydomowego. Dzierżawca zawnioskował o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Dochód Gminy Golczewo.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

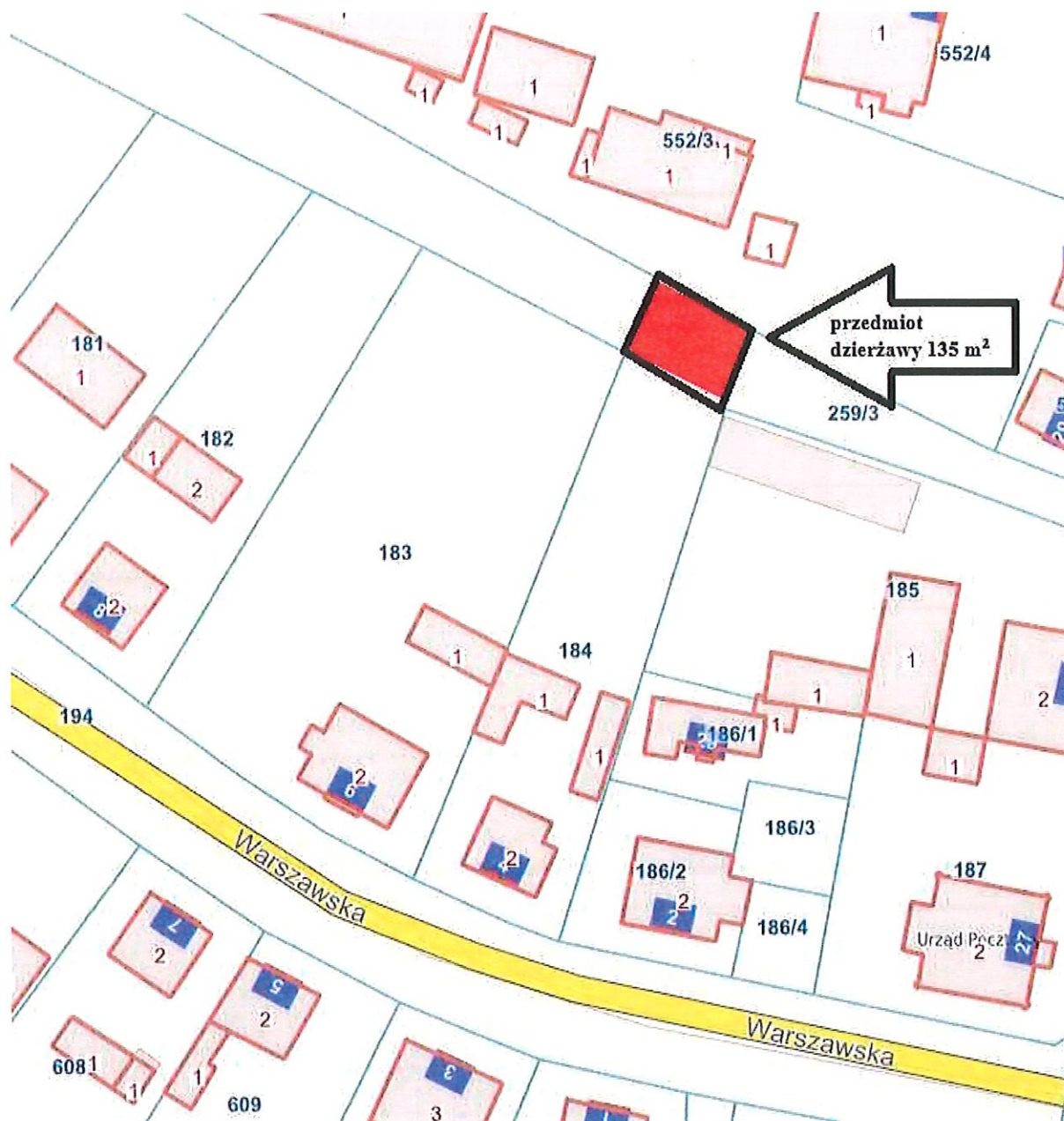
5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

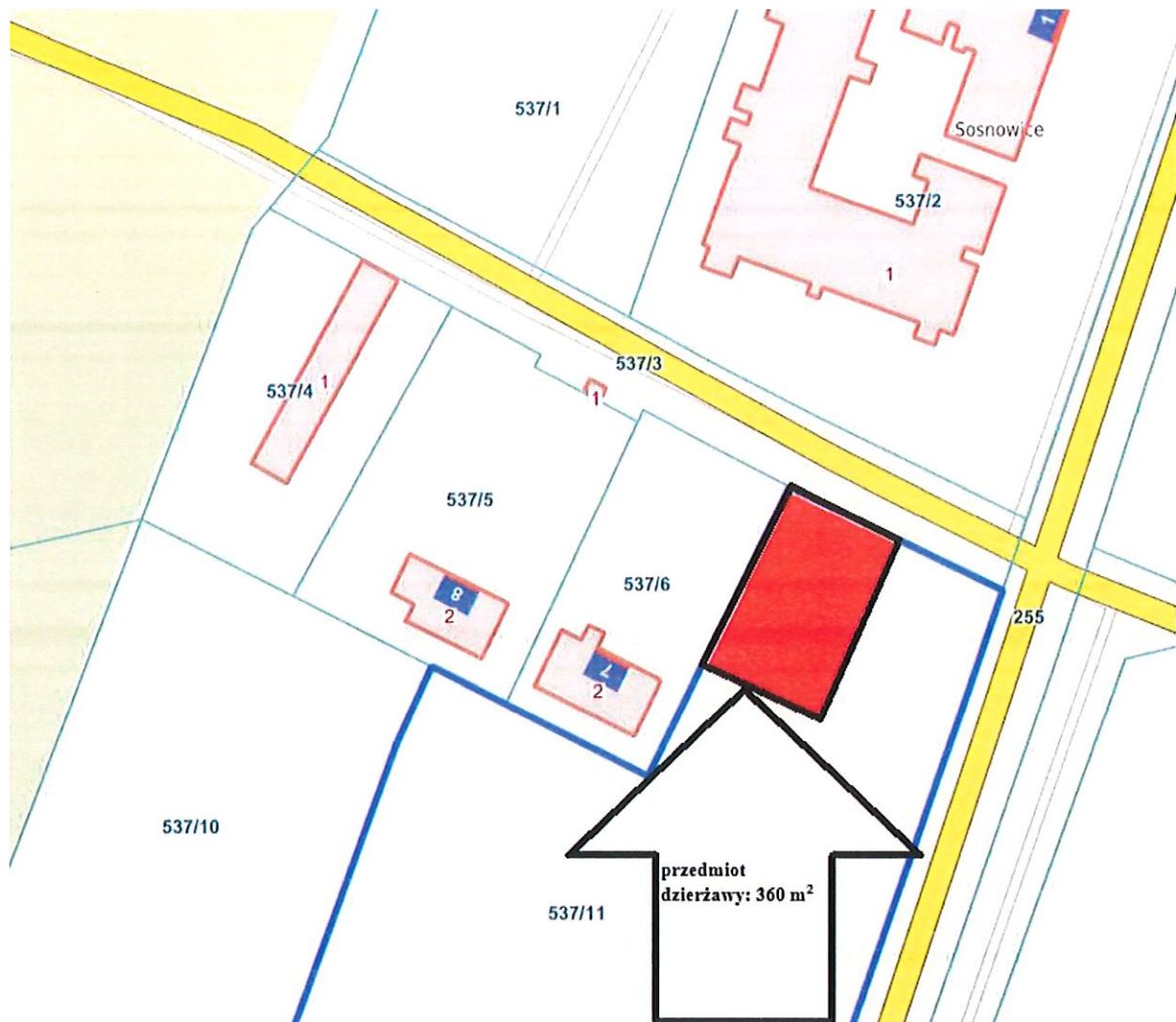
BURMISTRZ

Maciej Zieliński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2025 r.załącznik graficzny do § 1 załącznik graficzny do § 1



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2025 r.załącznik graficzny do §1 załącznik graficzny do § 2



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2025 r.

*Załącznik graficzny
do 73*

