

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości
gminnych pod ogródki przydomowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 631/17 położonej w obrębie 0005 Golczewo, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00008178/9 o powierzchni całkowitej 0,1588 ha na czas nieoznaczony o powierzchni 90 m² (załącznik nr 1).

§ 2.2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 273/21 położonej w obrębie 0003 Golczewo, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00017029/6 o powierzchni całkowitej 0,0470 ha na czas oznaczony 10 lat o powierzchni 130 m² (załącznik nr 2)

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Sebastian Wojciechowski

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyraża Rada Miejska w Golczewie.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Część działki o numerze 631/17 w obrębie 0005 Golczewo objęta jest umową dzierżawy na czas oznaczony (do 31.12.2025 r.) z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka przydomowego. Dzierżawca zawnioskował o zawarcie kolejnej umowy, tym razem na czas nieoznaczony.

Część działki o numerze 273/21 w obrębie 0003 Golczewo objęta jest umową dzierżawy na czas oznaczony (do 14.11.2025 r.) z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka przydomowego. Dzierżawca zawnioskował o zawarcie kolejnej umowy na 10 lat.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Dochód Gminy Golczewo.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ
Maciej Zieliński

załącznik graficzny do § 1



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2025 r.

załącznik graficzny do § 2

