

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie części nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Golczewo części nieruchomości stanowiącej działkę nr 578/1 o powierzchni całkowitej 0,2954 położonej w obrębie 0001 Golczewo. Orientacyjną część działki do nabycia przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY
Sebastian Wojciechowski

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Tym samym nabycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej w Golczewie.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Wymieniona w uchwale nieruchomość jest własnością prywatną osób fizycznych. Część działki 578/1 w obrębie 0001 Golczewo jest wykorzystywana jako poszerzenie drogi wewnętrznej gminnej (ul. 9 Maja), która łączy się z drogą powiatową (ul. Niepodległości).

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Nabycie części nieruchomości nastąpi po wydzieleniu z działki 578/1 pasa gruntu z przeznaczeniem na poszerzenie drogi wewnętrznej, tj. ul. 9 Maja. Uregulowanie stanu prawnego nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne jest konieczne dla zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zapewnienia dogodnej komunikacji drogowej oraz bezpieczeństwa w ruchu drogowym mieszkańców Golczewa. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, a w szczególności zadania własne obejmujące sprawy dróg gminnych oraz organizacji ruchu drogowego, a także lokalnego transportu zbiorowego i rozwoju kultury fizycznej i turystyki.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ
Maciej Zieliński

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2025 r.

