

**Uchwała Nr2025
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia2025 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „OZE – PEW 2” w gminie Golczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)i art. 14 ust. 1, 2 i 5 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) a także w związku art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 317)

Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Gadam, Kretlewo i Niemica w gminie Golczewo.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Sebastian Wojciechowski

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały

Zgodnie z art. 14 ust 4 przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwałę, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmuje rada gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek burmistrza.

Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest na wniosek Burmistrza Golczewa po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 listopada 2024 r. o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożonego przez inwestora - firmę specjalizującą się w produkcji energii odnawialnej, mającej na swoim koncie liczne realizacje zarówno w zakresie elektrowni słonecznych jak i wiatrowych. Zakres przestrzenny miejscowego planu jest zgodny z załączonym do wniosku graficznym określeniem granic terenu.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a) ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Golczewie przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „OZE-PEW 2” w gminie Golczewo w części obrębów ewidencyjnych Gadam, Kretlewo i Niemica, w celu umożliwienia na tym obszarze lokalizacji nowych odnawialnych źródeł energii, jak w szczególności elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia opracowania wynosi około 220,63 ha.

W części obszaru objętego projektem planu, wskazanego na załączniku do niniejszej uchwały, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach Baczysław, Dargoszewo, Kozielice, Kretlewo i Samlino. Na tej części dotychczas obowiązującego planu znajdują się w terenie w użytkowaniu wyłącznie rolniczym z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi a także tereny lasów i drogi wewnętrznej z zakazem lokalizowania zabudowy.

Natomiast zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) dla nowo projektowanych elektrowni wiatrowych określa się co następuje:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej – 250,0 m,
- maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami – 180,0 m,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych – 2 sztuki.

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi, ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317), zgodnie z którą w przypadku lokalizowania elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego nie może być mniejsza niż 700 metrów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako akt prawa miejscowego stanowiący kluczowy i najważniejszy instrument polityki i gospodarki przestrzennej w gminie ustala przeznaczenie terenów oraz określa sposób ich zagospodarowania i zabudowy.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne

Lokalizacja wież elektrowni wiatrowych na terenie gminy Golczewo ma na celu pełne wykorzystanie potencjału gospodarczego gminy dla zapewnienia podstaw jej stabilnego rozwoju, czemu sprzyjają szczególne uwarunkowania zawierające się w dogodnych dla rozwoju

energetyki wiatrowej czynnikach takich jak: korzystne warunki wietrzności, rozproszona i nieliczna struktura osadnicza. Uwarunkowania te są powszechnie wykorzystywane w gminach ościennych dla zapewnienia samorządom środków niezbędnych na realizację zadań służących zaspakajaniu potrzeb społeczności lokalnych. Ponadto wybór rozwoju w gminie Golczewo ekologicznych „czystych” źródeł energii, w tym energetyki wiatrowej stanowi znakomite i niekolidujące uzupełnienie dominującego w gminie gospodarczego wykorzystania przestrzeni – rolniczej i leśnej.

Obszar objęty projektem planu wyznaczony został z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, a w szczególności z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), na mocy którego przy opracowaniu i uchwalaniu miejscowego planu dotyczącego lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych - nie ma obowiązku stwierdzania przez Radę Miejską w Golczewie, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo

Miejscowy plan będzie sporządzany w trybie przewidzianym Ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) oraz Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), gdzie szczegółowo zostały określone zasady i sposób konsultowania ze społecznością lokalną w kwestii lokalizowania elektrowni wiatrowych.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy

Podjęcie uchwały wiąże się w całości z wydatkami z budżetu Gminy Golczewo.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiotu normowania

Zgodnie z obowiązującymi przepisami nie ma obowiązku przeprowadzania konsultacji przed podjęciem przedmiotowej uchwały.

BURMISTRZ
Maciej Zieliński

Załącznik graficzny
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia

0 500 1 000 m

Skala 1 : 10 000

