

*Projekt*

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE**  
**z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości wraz z infrastrukturą  
w postaci oczyszczalni ścieków w Wysokiej Kamieńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Golczewo nieruchomości stanowiących działki nr 147/2 o powierzchni całkowitej 0,1173 ha oraz nr 148/2 o powierzchni całkowitej 0,0826 położonych w obrębie 0001 Wysoka Kamieńska (księga wieczysta SZ1K/00028818/4) wraz ze znajdującą się na nich infrastrukturą w postaci oczyszczalni ścieków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
*Sebastian Wojciechowski*

## Uzasadnienie

### 1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Tym samym nabycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej w Golczewie.

### 2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Wymienione w uchwale działki stanowią w udziałach współwłasność członków Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 5 Marca 8, 10, 12, 14 w Wysokiej Kamieńskiej. Na przedmiotowych działkach znajduje się oczyszczalnia ścieków obsługująca wyłącznie budynki należące do ww. Wspólnoty. Wspólnota Mieszkaniowa złożyła wniosek z prośbą o przejęcie ww. nieruchomości z infrastrukturą przez gminę załączając informację o podjętej uchwale w sprawie przekazania działek na rzecz gminy.

Wspólnota mieszkaniowa nie dysponuje możliwościami technicznymi, finansowymi ani organizacyjnymi, które pozwalałyby na prawidłowe zarządzanie tego typu infrastrukturą. Natomiast zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności zadań obejmujących sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych. Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest przejęcie przez gminę Golczewo działek 147/2 i 148/2 w Wysokiej Kamieńskiej ze znajdującymi się na nich urządzeniami.

### 3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Przejęcie przez gminę oczyszczalni spowoduje wypełnienie ustawowego obowiązku wynikającego z przepisu art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, tj. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności zadań obejmujących sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

### 4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

### 5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

**BURMISTRZ**  
*Maciej Zieliński*