

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej
w Golczewie (działki nr 371/4 obręb 0003 Golczewo)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 oraz z 2025 r. poz. 1080, 1881, 1077) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 371/4 położonej w obrębie 0003 Golczewo, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00017505/7 o powierzchni 1,1855 ha (załącznik nr 1) na czas oznaczony do 5 lat.

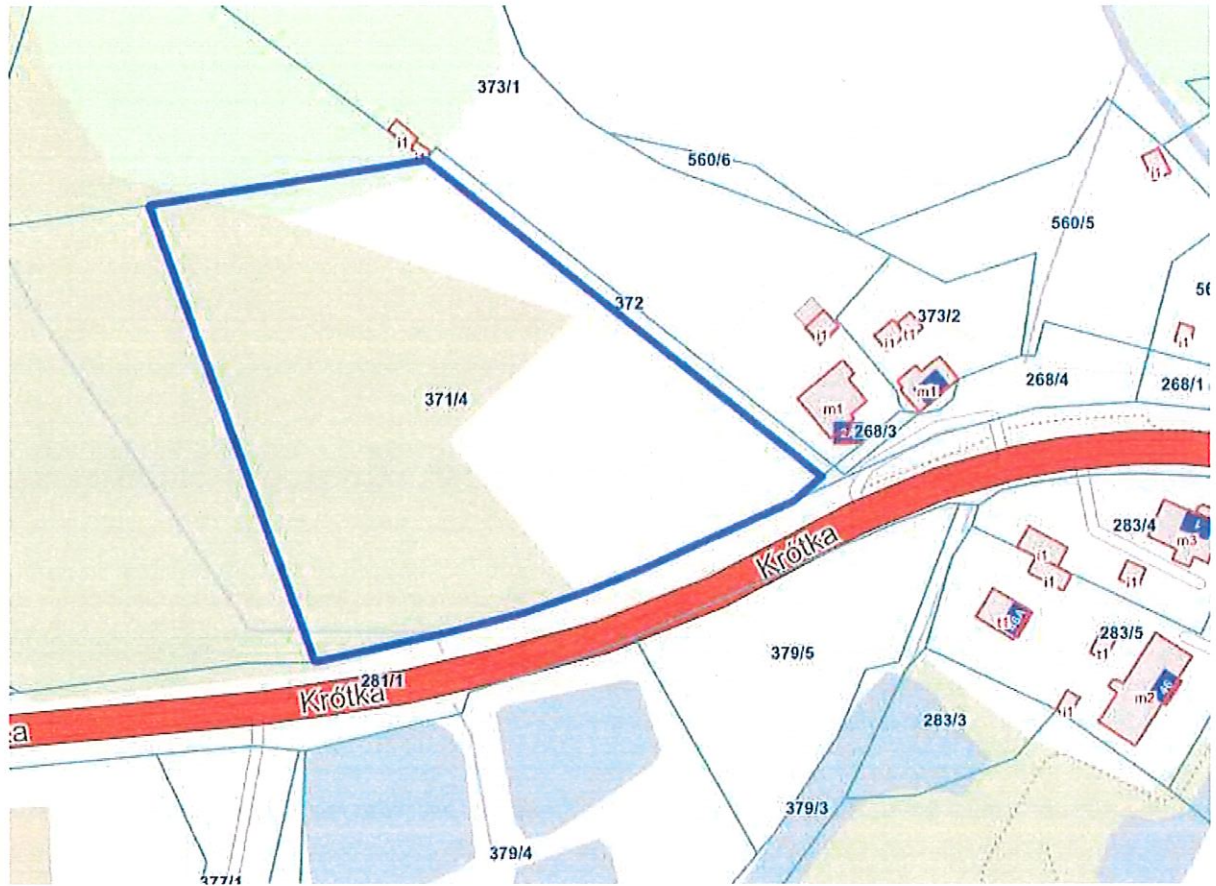
§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy. Oczywiste ✓

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

radca prawny
Michał Mendt

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyraża Rada Miejska w Golczewie.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Do Urzędu Miejskiego w Golczewie wpłynął wniosek o wydzierżawienie działki 371/4 w obrębie 0003 Golczewo na czas oznaczony 5 lat.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Dochód Gminy Golczewo.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ
Małgorzata Zielinska