

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do spółki pn.
Spółeczna Inicjatywa Mieszkańcowa KZN Bałtyk sp. z o.o. z siedzibą w Gościnnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g, h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 oraz z 2025 r. poz. 1080, 1881, 1077) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki Spółeczna Inicjatywa Mieszkańcowa KZN Bałtyk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gościnnie aportu w postaci prawa własności nieruchomości gruntowych:

- 1) działki o numerze ewidencyjnym 598/6 o powierzchni 1,5253 ha, położonej w Golczewie, obręb 0002 Golczewo, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZIK/00042815/7;
- 2) działki o numerze ewidencyjnym 622 o powierzchni 0,4066 ha, położonej w Golczewie, obręb 0002 Golczewo, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZIK/00005728/9.

§ 2. Wniesiony przez Gminę Golczewo aport o wartości 869 000,00 zł zwiększy kapitał zakładowy Spółki o kwotę 869 000,00 zł.

§ 3. Wszystkie nowe udziały, powstałe w wyniku zwiększenia kapitału zakładowego Spółki w ilości 17 380 o wartości 50,00 zł każdy, obejmie Gmina Golczewo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY

Dariusz Warcholak

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

W dniu 15 września 2023 r. Rada Miejska w Golczewie Uchwałą nr LVIII/439/2023 wyraziła zgodę na utworzenie przez Gminę Golczewo spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk z ograniczoną odpowiedzialnością. Udziałowcem spółki wraz z Gminą Golczewo są: Gmina Będzino, Gmina Brzeżno, Gmina Człuchów, Gmina Debrzno, Gmina Gościno, Gmina Grzmiąca, Gmina Jastrowie, Gmina Lipka, Gmina Maszewo, Gmina Miastko, Gmina Rymań, Gmina Świerżno, Gmina Wałcz. Podstawowym celem spółki jest budowanie domów mieszkalnych wielorodzinnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu.

Również 15 września 2023 r., Uchwałą nr LVIII/440/2023 w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej, Rada Miejska w Golczewie wyraziła zgodę na pozyskanie środków finansowych. Gmina Golczewo pozyskała bezzwrotne wsparcie w kwocie 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych), które niezwłocznie przeznaczyła na objęcie udziałów w spółce SIM KZN Bałtyk. Obecnie Gmina Golczewo posiada 60 000 (słownie: sześćdziesiąt tysięcy) udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wniesienie aportu do Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gościnie nieruchomości niezabudowanych opisanych w § 1 uchwały.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być m. in. wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo teren działek przewidywany jest pod strefę funkcji osadniczej.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 73/2025 z dnia 22.09.2025 r. ustalono na rzecz Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Bałtyk sp. z o. o. warunki zabudowy dla zagospodarowania polegającego na budowie zespołu 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach oznaczonych w dniu wydania decyzji nr 598/6 oraz 622 obręb ewidencyjny Golczewo 0002, jednostka ewidencyjna miasta Golczewo.

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk sp. z o. o. jako inwestor działający w imieniu gminy Golczewo opracował projekt zagospodarowania działek 598/6 i 622 w obrębie Golczewo 0002 pn. Budowa zespołu dziesięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną zlokalizowanych na dz. nr 598/6 i 622 obręb 0002 Golczewo (ul. Słoneczna) i w dniu 23.12.2025 r. złożył wniosek do Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim o wydanie decyzji pozwolenie na budowę.

W związku z zaawansowaniem prac projektowo-inwestycyjnych spółka wystąpiła do Gminy Golczewo o wniesienie aportem do spółki działek opisanych w § 1 uchwały, co umożliwi spółce pozyskanie finansowania i realizację przedsięwzięcia pn. "Budowa zespołu dziesięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną". Wniesienie aportem ww. działek skutkować będzie podwyższeniem kapitału zakładowego spółki SIM KZN Bałtyk sp. o. o. z siedzibą w Gościnie i objęciem przez Gminę Golczewo 17 380 (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt) udziałów po 50 zł każdy.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Objęcie przez Gminę Golczewo kolejnych udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Bałtyk sp. z o. o. z siedzibą w Gościnie, podwyższenie kapitału zakładowego niniejszej spółki.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.
Nie dotyczy.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).


BURMISTRZ
Maciej Zieliński