

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie z zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie z zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 230/3 o powierzchni 0,0097 ha, położona w obrębie Upadły 0019, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZIK/00027546/9.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WŁAŚCICIEL PRAWNY

Dennis Warcholak

INŻYNIER
Projekt

Agnieszka Miśkiewicz

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały

Przejęcie nieruchomości rolnych Skarbu Państwa wymaga zgody Rady Miejskiej.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania

Dnia 9 czerwca 2025 r. została wydana decyzja Burmistrza Golczewa Nr 41/2025 o warunkach zabudowy ustalająca dla Gminy Golczewo warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na posadowieniu budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 230/2 oraz na terenie części działki nr 230/1 obręb 0019 Upadły, gmina Golczewo. Zamierzenie inwestycyjne polega na posadowieniu budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 230/2 oraz na terenie części działki nr 230/1 w miejscowości Upadły. Dnia 18 marca 2026 r. została wydana decyzja Burmistrza Golczewa nr ZMK.6831.7.2026 zatwierdzająca podział działki nr 230/1 obręb 0019 Upadły, stanowiącej własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. W wyniku tego podziału została wydzielona działka nr 230/3 o powierzchni 0,0097 ha jako grunt przeznaczony na polepszenie warunków działki sąsiedniej o numerze 230/2 obręb 0019 Upadły, zgodnie z w.w. decyzją o warunkach zabudowy.

Z uwagi na zaistniałą potrzebę posadowienia na ww. nieruchomościach nr 230/2 i 230/3 w miejscowości Upadły budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą jako miejsca spotkań dla miejscowej społeczności wniesiono o przekazanie na rzecz Gminy Golczewo nowo wydzielonej ww. nieruchomości nr 230/1 położonej w miejscowości Upadły, wchodzącej w skład Zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Działka numer 230/2 położona w obrębie Upadły jest wykorzystywana przez mieszkańców wsi Upadły i innych okolicznych miejscowości jako plac zabaw oraz miejsce spotkań, a także do organizacji imprez plenerowych mających na celu integrację społeczności lokalnej w zakresie rozwoju kultury oraz sztuki, bądź też kultury fizycznej. Jest ona również obiektem promującym gminę Golczewo. Gmina Golczewo sukcesywnie inwestuje w nieruchomość poszerzając jej infrastrukturę rekreacyjną. Działania te zgodne są z zadaniami własnymi gminy obejmującymi sprawy: kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych (art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym), kultury (art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym), a także promocji gminy (art. 7 ust. 1 pkt 18 ustawy o samorządzie gminnym).

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały

Przejęcie nieruchomości odbędzie się nieodpłatnie.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy

Podjęcie uchwały nie pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy Golczewo.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ
Maciej Zieliński