

*Projekt*

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE**  
**z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości stanowiącego własność  
gminy Golczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Golczewie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przysługującego Gminie Golczewo udziału  $\frac{1}{2}$  w prawie własności nieruchomości stanowiącej lokal nr 2 położony przy ul. Szkolnej 6A w Golczewie (księga wieczysta SZ1K/00029220/2) wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 305/4 w obrębie ewidencyjnym 0005 Golczewo (księga wieczysta SZ1K/00009067/5).

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 10 % wartości udziałów opisanych w § 1 powyżej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

radca prawny  
*Michał Arndt*

*Projekt*  
**INSPEKTOR**

*Ky*  
**Katarzyna Orłow - Jankowicz**

## Uzasadnienie

### 1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 (ustawy jw.) na podstawie zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana: *1) na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych*. Dodatkowo art.68 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami wyjaśnia, że w zarządzeniu wojewody albo uchwale rady lub sejmiku, o których mowa w ust. 1, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Zarządzenie wojewody albo uchwała rady albo sejmiku stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych nieruchomości - co w tym przypadku ma miejsce.

Tym samym zbycie nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty wymaga zgody Rady Miejskiej w Golczewie.

### 2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Lokal nr 2 przy ul. Szkolnej 6A w Golczewie jest współwłasnością w udziale 1/2 Gminy Golczewo. Gmina nabyła ten udział w spadku. W skład spadku wchodziły również długi, które gmina spłaciła. Współwłaściciel lokalu złożył wniosek o bezprzetargową sprzedaż części lokalu na jego rzecz. Zawniósł również o zastosowanie bonifikaty przy sprzedaży.

### 3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Dochód Gminy Golczewo.

### 4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

### 5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ

Maciej Zieliński