

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 228 położonej w obrębie 0009 Mechowo, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00008768/2 o powierzchni całkowitej 0,0798 ha na czas oznaczony do 5 lat (załącznik nr 1).

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 95 położonej w obrębie 0006 Baczyślaw, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00008165/1 na czas oznaczony do 10 lat (załącznik nr 2).

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Sebastian Wojciechowski

Projekt

INSPEKTOR

Katarzyna Orłow - Jankowicz

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyraża Rada Miejska w Golczewie.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Do Urzędu Miejskiego w Golczewie wpłynął wniosek o wydzierżawienie działki o numerze 228 w obrębie 0009 Mechowo z przeznaczeniem na prowadzenie działalności przydomowej, składu opału na okres 5 lat.

Działka o numerze 95 w obrębie 0006 Baczysław objęta jest umową dzierżawy na czas oznaczony (do 30.06.2026 r.) z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka przydomowego. Dzierżawca zawnioskował o zawarcie kolejnej umowy na 10 lat.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Dochód Gminy Golczewo.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ

Maciej Zieliński

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2026 r.



