

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie zamiany nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Golczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie zamiany nieruchomości położonej w miejscowości Wysoka Kamieńska, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 224/1, obręb 0001 Wysoka Kamieńska, będącą własnością Gminy Golczewo, o łącznej powierzchni 1,6408 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00000963/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na nabycie w ramach zamiany za nieruchomość opisaną w § 1 wydzielonej drogi z działek nr 502/2, 527/1, 503, 477 i 478/1 będących własnością Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Dennis Warcholak

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje natomiast, że nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Tym samym zbycie i jednoczesne nabycie nieruchomości, jakim jest zamiana, wymaga zgody Rady Miejskiej w Golczewie.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Sprawa dotyczy uregulowania dojazdu drogowego do miejscowości Książ. Aktualnie dojazd do Książa prowadzi wyjeżdżonym traktem przez nieruchomości leśne o numerach: 527/1, 502/2, 503, 477, 478/1 obręb Wysoka Kamieńska, które należą do Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. Trakt krzyżuje się z torami kolejowymi będącymi w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. - działką nr 626 obręb Wysoka Kamieńska (linia prowadząca w stronę Kamienia Pomorskiego). Przebieg aktualnej drogi leśnej prowadzącej do Książa przedstawia grafika na załączniku nr 2.

PKP PLK S. A. planuje likwidację (zamknięcie) przejazdu kolejowego, ponieważ droga prowadząca do przejazdu nie ma statusu drogi publicznej. Zamknięcie przejazdu spowoduje, że dotychczasowy dojazd do miejscowości Książ od strony Wysokiej Kamieńskiej stanie się niemożliwy.

W związku z powyższym Gmina Golczewo wystąpiła do Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje z wnioskiem o wydzielenie z nieruchomości będących jego własnością drogi dojazdowej do miejscowości Książ a następnie zamianę wydzielonych działek drogowych na działkę gminną nr 224/1 położoną w obrębie Wysoka Kamieńska. Położenie działki 224/1 przedstawia grafika na załączniku nr 1.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

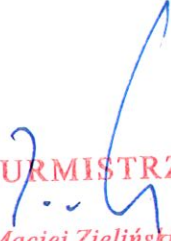
Zbycie działki gminnej w formie zamiany na wydzieloną drogę spowoduje przejęcie we władanie drogi dojazdowej do miejscowości Książ znajdującej się na terenie Gminy Golczewo.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

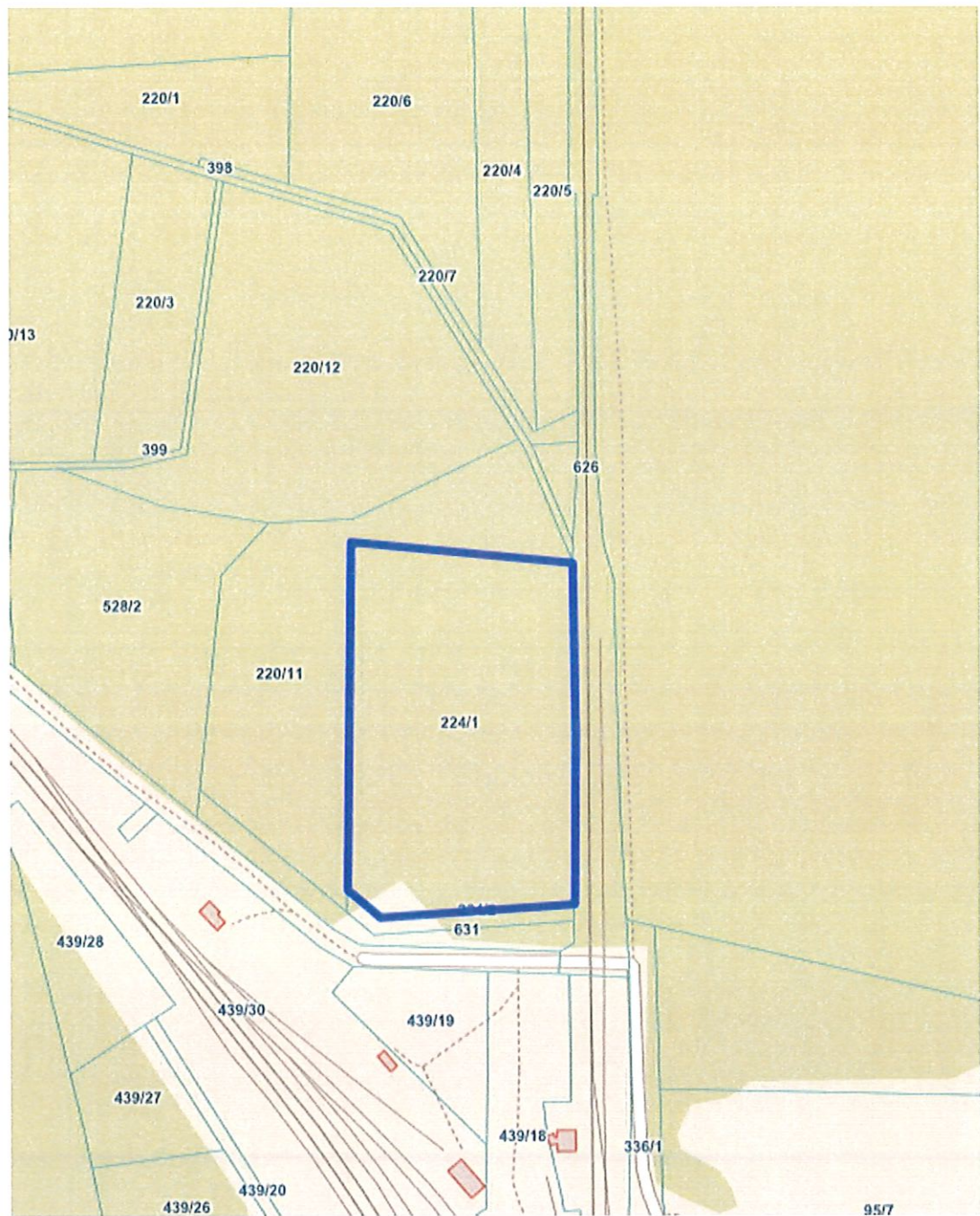
Zbycie nieruchomości w formie zamiany wymagać będzie umowy notarialnej. Jej koszty zostaną pokryte przez obie strony transakcji.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).


BURMISTRZ
Maciej Zieliński

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2026 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2026 r.

