

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej
w Golczewie (część działki nr 332/1 obręb 0006 Golczewo)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 332/1 położonej w obrębie 0006 Golczewo, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00008178/9 na czas oznaczony do 2 lat o powierzchni 0,0075 ha (załącznik nr 1).

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

radca prawny
Michał Arndt

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyraża Rada Miejska w Golczewie.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Część działki o numerze 332/1 w obrębie 0006 Golczewo o powierzchni 0,0075 ha objęta jest umową dzierżawy na czas oznaczony do 31.08.2026 r. Dzierżawca zawnioskował o zawarcie kolejnej umowy.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Dochód Gminy Golczewo.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ

Maciej Zieliński

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2026 r.

