Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości o numerze działki 22/2 w obrębie 0005 Niemica, stanowiącej własność gminy Golczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662, 912, 1688) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Niemicy, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 22/2, obręb 0005 Niemica o powierzchni 0,1619 ha, będącej własnością gminy Golczewo, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00009017/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Sebastian Wojciechowski

Projekt

INSPEKTOR

Katarzyna Orłow - Jankowicz

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Tym samym zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej w Golczewie.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Działka o numerze 22/2 w obrębie 0005 Niemica o powierzchni 0,1619 ha to niezabudowana nieruchomość o użytku Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Dochód Gminy Golczewo.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

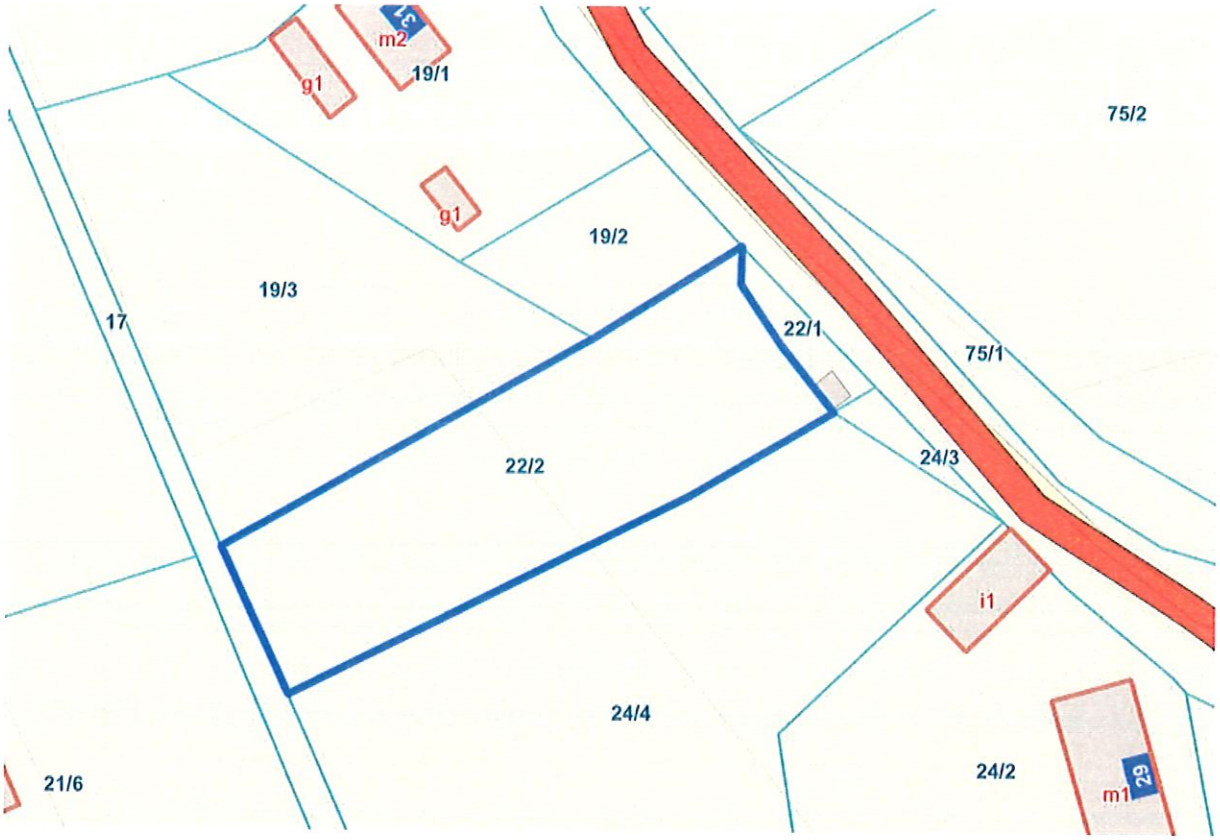
Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

Z up. BURMISTRZA
Beata Pastryk
Zastępca Burmistrza

Projekt

Załącznik do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2026 r.

załącznik graficzny



Projekt