

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości o numerze działki 18/2 w obrębie
0005 Niemica, stanowiącej własność gminy Golczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662, 912, 1688) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Niemicy, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 18/2, obręb 0005 Niemica o powierzchni 0,1400 ha, będącej własnością gminy Golczewo, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00009017/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

radca prawny
Michał Wendt

Projekt

INSPEKTOR

Katarzyna Orłow - Jankowicz

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2026 r.

załącznik graficzny



Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Tym samym zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej w Golczewie.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Działka o numerze 18/2 w obrębie 0005 Niemica o powierzchni 0,1400 ha to zabudowana nieruchomość o użytku Br-RIIIb (grunty rolne zabudowane). W skład nieruchomości wchodzi budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy. Oba budynki są w bardzo złym stanie technicznym.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Dochód Gminy Golczewo.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

Z up. BURMISTRZA
Beata Pastryk
Zastępca Burmistrza

