

*Projekt*

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Golczewo nieruchomości  
gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 902<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337 i 2339, z 2023 r. poz. 326) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Golczewo nieruchomości gruntowej położonej w Kłębach, obręb 0013 Kłęby, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej numerem działki 264/15 o powierzchni 0,0299 ha.

§ 2. 1. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego.

2. Koszty zawarcia umowy przejęcia nieruchomości ponosi Gmina Golczewo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Nyczak

adwokat

## Uzasadnienie

### 1. Konieczność podjęcia uchwały.

Stosownie do art. 902<sup>1</sup>§ 1 Kodeksu cywilnego przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę lub Skarb Państwa własność nieruchomości.

Z przepisów ustawy o samorządzie gminnym wynika, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości na własność gminy.

### 2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Działka nr 264/15 położona w obrębie Kłęby stanowi drogę wewnętrzną łącznie z działką nr 259 obręb Kłęby (będącą własnością Gminy Golczewo) i tworzy tym samym ciąg komunikacyjny służący potrzebom lokalnej społeczności.

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność osoby fizycznej.

Zasadniczą metodą nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji celu publicznego, bądź zajętych i wykorzystywanych na cele publiczne, a nie stanowiących własności gminy, jest umowa cywilnoprawna.

Z uwagi na fakt, iż właściciel nieruchomości wyraził wolę nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Golczewo nieruchomości objętej niniejszą uchwałą, zasadnym będzie uregulowanie stanu prawnego zajętej nieruchomości poprzez jej nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości.

### 3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Nabycie nieruchomości jest nieodpłatne i pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

### 4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Koszty zawarcia umowy przejęcia nieruchomości w formie aktu notarialnego zostaną pokryte przez Gminę Golczewo.

### 5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ  
*Maciej Zieliński*