

Uchwała Nr/.....
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 2024 roku

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce pod firmą Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Golczewa do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Golczewo udziałów w istniejącej spółce działającej pod firmą Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na **budowie zespołu budynków mieszkalnych (I etap)** wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce nr 145/1 obręb 0001 Wysoka Kamińska.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Załącznik do uchwały Nr/2024
Rady Miejskiej w Golczewie z dnia2024 r.

Golczewo, dnia

Burmistrz Golczewa

Ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo

NIP Gminy: 9860157036

REGON Gminy: 811684870

Pani Katarzyna Pelczyńska – Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki
Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Łukasza Bałajewicza
Prezesa
Krajowego Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) zwaną dalej „ustawą” wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Golczewo udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Golczewo związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi **660 000,00 zł** (słownie złotych: sześćset sześćdziesiąt tysięcy 00/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi **660 000,00 zł** (słownie: sześćset sześćdziesiąt tysięcy 00/100)
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 02 9376 1011 2004 0004 0934 0001.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na **budowie zespołu budynków mieszkalnych (I etap)** wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce 145/1, obręb 0001 Wysoka Kamieńska. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi **6 600 000,00 zł** (słownie złotych: sześć milionów sześćset tysięcy 00/100) złotych. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi **660 000,00 zł** (słownie złotych: sześćset sześćdziesiąt tysięcy 00/100) złotych co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 12 (słownie: dwanaście) mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Golczewie nr....., z dniaw sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie.

Załącznik do wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

| Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego zlokalizowanego w Gminie Golczewo polegającego na „budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (I etap), na nr 145/, obręb 0001/Wysoka Kamieńska realizowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Bałtyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gościnie. | | | | | | |
|--|--|--------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|----------------|
| Lp. | Szacunkowe Koszty przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego | Wartość robót (zł netto) | VAT | | Wartość robót (zł brutto) | Udział % |
| | | | 8% | 23% | | |
| 1. | Roboty budowlane | 1 943 406,00 | 155 472,48 | | 2 098 878,48 | 63,602% |
| 2. | Wykończenie wnętrz | 718 794,00 | 57 503,52 | | 776 297,52 | 23,524% |
| 3. | Dokumentacja projektowa | 48 085,71 | | 11 059,71 | 59 145,42 | 1,792% |
| 4. | Nakłady i opłaty przyłączeniowe | 26 622,00 | | 6 123,06 | 32 745,06 | 0,992% |
| 5. | Nadzór inwestorski | 53 244,00 | | 12 246,12 | 65 490,12 | 1,985% |
| 6. | Rezerwa m.in. na podwyżkę cen materiałów i usług | 133 109,99 | 10 648,80 | | 143 758,79 | 4,356% |
| 7. | Obsługa przygotowania i zarządzanie inwestycją | 53 244,00 | | 12 246,12 | 65 490,12 | 1,985% |
| 8. | Koszt gruntu | 47 312,59 | | 10 881,90 | 58 194,49 | 1,763% |
| RAZEM szacunkowe koszty dla jednego budynku (6 mieszkań) | | 3 023 818,29 | 223 624,80 | 52 556,91 | 3 300 000,00 | 100,00% |
| RAZEM szacunkowe koszty dla 2 budynków (12 mieszkań) | | 6 047 636,58 | 447 249,60 | 105 113,82 | 6 600 000,00 | |
| 10% wartości kosztów przedsięwzięcia (kwota wnioskowana brutto) | | | | | 660 000,00 | |

Uzasadnienie:

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Gmina Golczewo jako wspólnik spółki pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie, ma możliwość skorzystania zgodnie z art. 331 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2024 poz. 1440) ze wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działań polegających ^{z m.a.} budowie mieszkań niskoczynszowych. Zgodnie z art. 33m ww. ustawy wniosek o wsparcie musi być podjęty w formie uchwały rady gminy.

2. Stan aktualny przedmiotu unormowania.

4 grudnia 2023 roku Gmina Golczewo wspólnie z trzynastoma gminami i Krajowym Zasobem Nieruchomości utworzyła spółkę pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie, której zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem w ramach programu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

3. Skutki finansowe, społeczne, gospodarcze.

Na terenie Gminy Golczewo Spółka planuje inwestycję mieszkaniową w miejscowości Wysoka Kamieńska. Na niniejszej lokalizacji w I etapie powstanie zespół budynków mieszkalnych. Szacunkowa liczba mieszkań na wynajem planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 12. Część mieszkań z dostępem do małego ogródka.

Na w/w inwestycję Gmina zamierza pozyskać dotację z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 10% planowanych nakładów. Za pozyskane środki Gmina obejmie dodatkowe udziały w Spółce. W związku z powyższym zasadne jest wystąpienie z wnioskiem o przedmiotowe wsparcie.

4. Źródła finansowania.

Brak.

5. Wynik prowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono – nie są wymagane.


BURMISTRZ
Maciej Zieliński

