

Uchwała Nr ...../.....  
Rady Miejskiej w Golczewie  
z dnia ..... 2024 roku

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce pod firmą Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Zatwierdza się wniosek Burmistrza Golczewa do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Golczewo udziałów w istniejącej spółce działającej pod firmą Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

**2.** Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na **budowie zespołu budynków mieszkalnych (II etap)** wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce nr 145/1 obręb 0001 Wysoka Kamieńska.

**3.** Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Załącznik do uchwały Nr ...../2024  
Rady Miejskiej w Golczewie z dnia .....2024 r.

Golczewo, dnia .....

Burmistrz Golczewa

Ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo

NIP Gminy: 9860157036

REGON Gminy: 811684870

**Pani Katarzyna Pelczyńska – Nalęcz**  
**Minister Funduszy i Polityki**  
**Regionalnej**

za pośrednictwem

**Pana Łukasza Bałajewicza**  
**Prezesa**  
**Krajowego Zasobu Nieruchomości**  
ul. Nowy Świat 19  
00-029 Warszawa

## W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) zwaną dalej „ustawą” wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Golczewo udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Golczewo związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi **1 320 000,00 zł** (słownie złotych: jeden milion trzysta dwadzieścia tysięcy 00/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi **1 320 000,00 zł** (słownie: jeden milion trzysta dwadzieścia tysięcy 00/100)
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 02 9376 1011 2004 0004 0934 0001.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na **budowie zespołu budynków mieszkalnych (II etap)** wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce 145/1, obręb 0001 Wysoka Kamieńska. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi **13 200 000,00 zł** (słownie złotych: trzynaście milionów dwieście tysięcy 00/100) złotych. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi **1 320 000,00 zł** (słownie złotych: jeden milion trzysta dwadzieścia tysięcy 00/100) złotych co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 24 (słownie: dwadzieścia cztery) mieszkania.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Golczewie ..... nr....., z dnia .....w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie.

## Załącznik do wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego zlokalizowanego w Gminie Golczewo polegającego na „budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (II etap), na nr 145/, obręb 0001/Wysoka Kamieńska realizowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Bałtyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gościnnie.						
Lp.	Szacunkowe Koszty przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego	Wartość robót (zł netto)	VAT		Wartość robót (zł brutto)	Udział %
			8%	23%		
1.	Roboty budowlane	1 943 406,00	155 472,48		2 098 878,48	63,602%
2.	Wykończenie wnętrz	718 794,00	57 503,52		776 297,52	23,524%
3.	Dokumentacja projektowa	48 085,71		11 059,71	59 145,42	1,792%
4.	Nakłady i opłaty przyłączeniowe	26 622,00		6 123,06	32 745,06	0,992%
5.	Nadzór inwestorski	53 244,00		12 246,12	65 490,12	1,985%
6.	Rezerwa m.in. na podwyżkę cen materiałów i usług	133 109,99	10 648,80		143 758,79	4,356%
7.	Obsługa przygotowania i zarządzanie inwestycją	53 244,00		12 246,12	65 490,12	1,985%
8.	Koszt gruntu	47 312,59		10 881,90	58 194,49	1,763%
<b>RAZEM szacunkowe koszty dla jednego budynku (6 mieszkań)</b>		<b>3 023 818,29</b>	<b>223 624,80</b>	<b>52 556,91</b>	<b>3 300 000,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>RAZEM szacunkowe koszty dla 4 budynków (24 mieszkań)</b>		<b>12 095 273,16</b>	<b>894 499,20</b>	<b>210 227,64</b>	<b>13 200 000,00</b>	
<b>10% wartości kosztów przedsięwzięcia (kwota wnioskowana brutto)</b>					<b>1 320 000,00</b>	

Uzasadnienie:

**1. Konieczność podjęcia uchwały.**

Gmina Golczewo jako współnik spółki pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie, ma możliwość skorzystania zgodnie z art. 331 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2024 poz. 1440) ze wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działań polegających <sup>lno</sup> budowie mieszkań niskoczynszowych. Zgodnie z art. 33m ww. ustawy wniosek o wsparcie musi być podjęty w formie uchwały rady gminy.

**2. Stan aktualny przedmiotu unormowania.**

4 grudnia 2023 roku Gmina Golczewo wspólnie z trzynastoma gminami i Krajowym Zasobem Nieruchomości utworzyła spółkę pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie, której zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem w ramach programu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

**3. Skutki finansowe, społeczne, gospodarcze.**

Na terenie Gminy Golczewo Spółka planuje inwestycję mieszkaniową w miejscowości Wysoka Kamieńska. Na niniejszej lokalizacji w II etapie powstanie zespół budynków mieszkalnych. Szacunkowa liczba mieszkań na wynajem planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 24. Część mieszkań z dostępem do małego ogródka.

Na w/w inwestycję Gmina zamierza pozyskać dotację z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 10% planowanych nakładów. Za pozyskane środki Gmina obejmie dodatkowe udziały w Spółce. W związku z powyższym zasadne jest wystąpienie z wnioskiem o przedmiotowe wsparcie.

**4. Źródła finansowania.**

Brak.

**5. Wynik prowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.**

Konsultacji nie przeprowadzono – nie są wymagane.

BURMISTRZ  
Maciej Zieliński

