

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego

Na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Golczewo.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice obszaru gminy Golczewo.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

radca prawny
Michał...



¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029.

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy Golczewo wynika ze zmiany przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Zgodnie z tą zmianą obowiązujące na terenie gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego straci ważność z mocy ustawy z dniem 1 stycznia 2026 r. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz można określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego i będzie stanowił podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego jest w pełni zasadne.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Podjęcie uchwały jest obligatoryjne i stanowi pierwszy etap procedury sporządzania planu. ✓

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Sporządzenie planu ogólnego należy do zadań własnych gminy, opracowanie projektu planu zostanie sfinansowane ze środków budżetu gminy. Podjęcie uchwały umożliwi społeczeństwu czynny udział w tworzeniu planu ogólnego.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Opracowanie projektu planu ogólnego zostanie sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie gminy.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono, nie są wymagane przepisami prawa na etapie podejmowania uchwały.

WIEŚNIESTRZ
Marta Radzińska