

Projekt



Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE**  
**z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Golczewo**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo dla terenów położonych w obrębie 5 Golczewo zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono w załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### 1. Konieczność podjęcia uchwały

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi rozszerzenie istniejącego cmentarza komunalnego w Golczewie o teren położony w działce nr 375/4 obręb 5 Golczewo. Jednocześnie umożliwi przejęcie terenu należącego do Lasów Państwowych.

### 2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania

Zakres przestrzenny opracowania Planu obejmuje zasięgiem obszar położony w obrębie 5 Golczewo w działce 375/4. Działka jest własnością Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe w zarządzie Nadleśnictwa Rokita. Stanowi grunty o użytku Ls o powierzchni 0,9962 ha.

### 3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne

#### Skutki finansowe

Podjęcie uchwały i późniejsza realizacja planowanych inwestycji spowoduje konieczność zagwarantowania w budżecie gminy środków finansowych na realizację prac związanych z urządzeniem – rozszerzeniem cmentarza.

#### Skutki gospodarcze

Podjęcie powyższej uchwały nie pociąga za sobą skutków gospodarczych.

#### Skutki społeczne

Opracowany projekt Planu na podstawie przedmiotowej uchwały, a w dalszej konsekwencji realizacja planowanej inwestycji umożliwi dalsze korzystanie z cmentarza komunalnego tj. pochówki zmarłych.

### 4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy

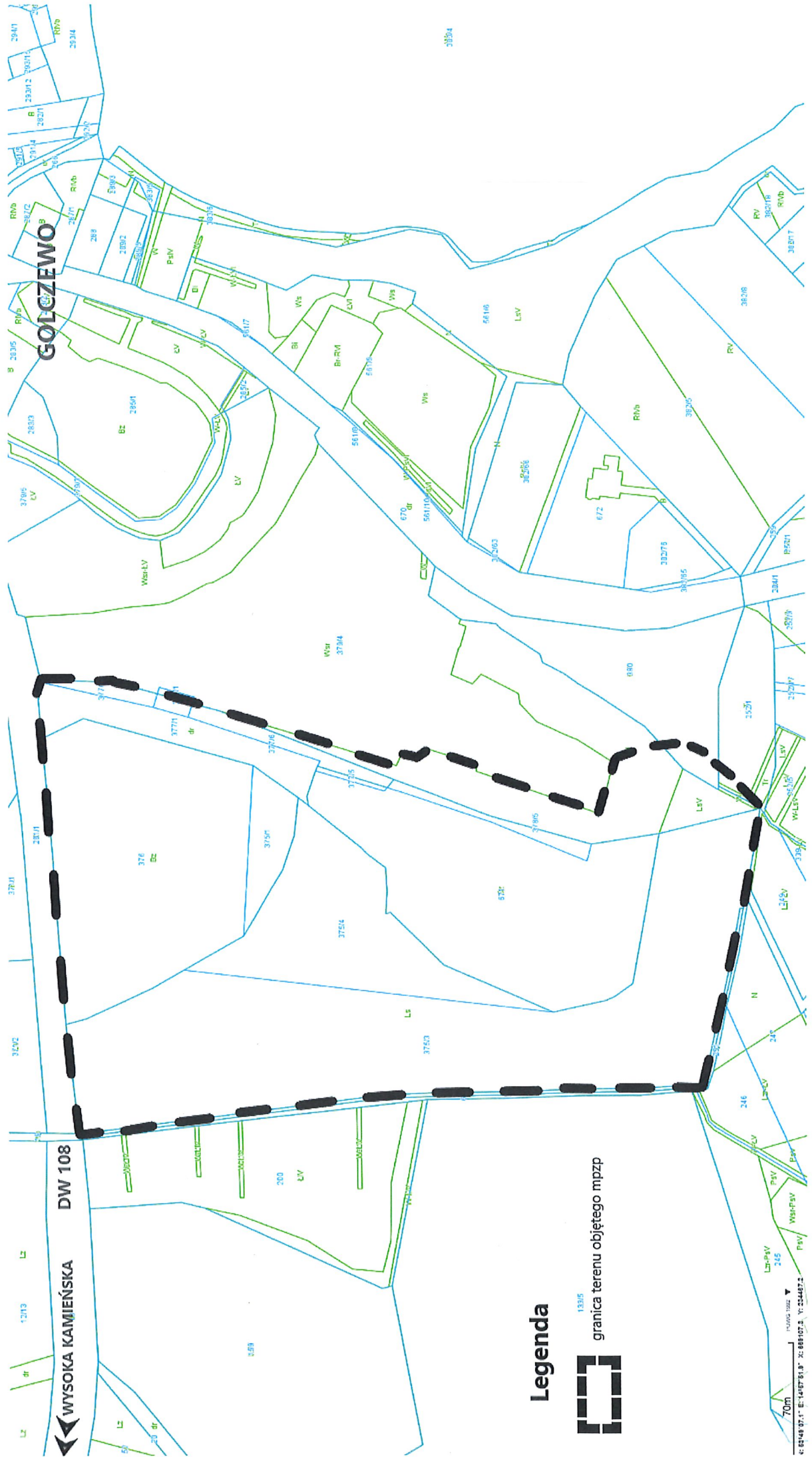
Podjęcie uchwały wiąże się w całości z wydatkami z budżetu Gminy Golczewo.

### 5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot normowania

Zgodnie z obowiązującymi przepisami nie ma obowiązku przeprowadzania konsultacji przed podjęciem przedmiotowej uchwały.

BURMISTRZ  
  
Maciej Zieliński

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ...../2020  
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE  
Z DNIA ..... 2020 r.



**Legenda**



1:3305  
granica terenu objętego mpzp

70m  
Kod kolorowy: ▼  
E: 14°47'51.8" N: 51°10'7.2" W: 224487.2





**ANALIZA**  
**ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLCZEWO,**  
**ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ**  
**Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLCZEWO**

*Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293)*

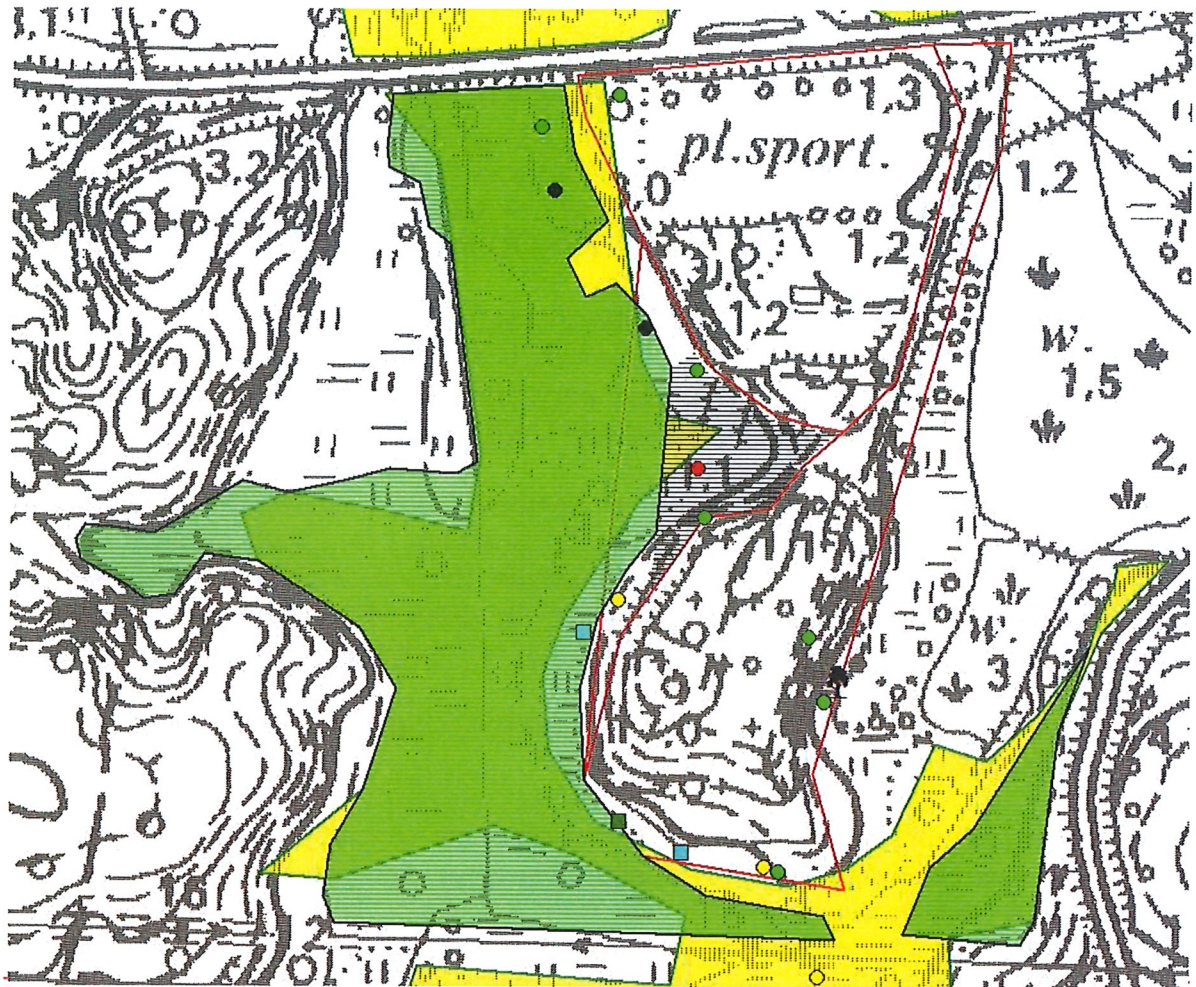
**I. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Golczewo**

Analizę sporządzono w związku z koniecznością poszerzenia istniejącego cmentarza komunalnego w miejscowości Golczewo. Zgodnie z art. 1 ust.1 i art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1473) zakładanie i rozszerzanie cmentarzy komunalnych należy do zadań własnych gminy, zaś cmentarze zakłada się i rozszerza na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

1. Przedmiotem analizy jest obszar położony w gminie Golczewo w części obrębu 5 Golczewo.

Projektowany obszar przeznaczony pod poszerzenie cmentarza komunalnego obejmuje teren działki o nr ewidencyjnym 375/4 obręb 5 Golczewo o powierzchni ok. 1,0 ha. Cały teren jest porośnięty drzewostanem głównie olchowym o wieku 57 lat z podszytami: daglezji, kruszyny, jesionu, brzozy. Na części terenu objętego opracowaniem występuje fragment obszarowego siedliska przyrodniczego – łęg olchowy. Siedlisko łęgowe ciągnie się wzdłuż większej części zachodniej granicy działki 375/4 równym pasem równoległym do tej granicy o szerokości 20 m i rozpościera się dalej na zachód. Decyzją Ministra Środowiska z dnia 28 kwietnia 2017 r. znak: ES.2210.60.2017.SS wyrażona została zgoda na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Golczewo 0,9962 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, Nadleśnictwa Rokita, wchodzących w skład oddziału leśnego 133A b 99 Nadleśnictwa i obrębu leśnego Golczewo (działka ewidencyjna nr 375/4 obręb ewidencyjny 5 Golczewo) projektowanych pod powiększenie istniejącego cmentarza w Golczewie.





Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej otoczenia cmentarza w Golczewie (dr Krzysztof Ziarnik „Opinia w sprawie uwarunkowań przyrodniczych dla powiększenia cmentarza komunalnego w Golczewie”, 2014 r.).

Siedlisko przyrodnicze łąg olszowy: **kolor żółty** – wg inwentaryzacji wojewódzkiej, **kolor zielony** – wg aktualnej inwentaryzacji terenowej. Gatunki chronione ściśle: pióropusznik strusi (**kwadrat niebieski**), barwinek pospolity (kwadrat zielony), gatunki chronione częściowo: bluszcz pospolity (punkt zielony), porzecznica czarna (punkt czarny), konwalia majowa (**punkt żółty**), kalina koralowa (**punkt czerwony**). Drzewo o rozmiarach pomnikowy (czarny symbol).

Sam teren działki stanowi obecnie nieużytek o zróżnicowanej, szczególnie przy wschodnim jego obrzeżu, powierzchni. Rozciągający się od przylegających od wschodu skarp (wyniesiony teren Cmentarza Komunalnego), teren opada ku linii cieków wodnych. Miejscami pierwotnie bardziej zakłębła powierzchnia w wyniku prac niwelacyjnych została w części nadsypana (np. „grobla” tymczasowej drogi). Deniwelacje terenu są spore i sięgają blisko 3 m, zaś powierzchnia wznosi się przeważnie na wysokości od 9,08 m npm do 9,78 m, aż po 11,86 m npm w partiach wyniesionych od wschodu ich obrzeży. Teren urozmaicają mniejsze skarpy i hałdy, sięgające  $\pm 1,5$  m. Na przestrzeni ostatnich lat trwa stopniowe zwożenie na przylegający teren odpadów ziemno-gruzowych. Do wyraźnego przemodelowania pierwotnej morfologii doszło głównie w północnej części działki. Udokumentowane grunty nasypane, stanowią masy gruntów próchnicznych wymieszane z odpadami budowlanymi.

Warunki wodne na większej części działki należy określić jako mało/średnio korzystne i okresowo zróżnicowane, ze względu na fakt, iż znakomita większość terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym opada ku przylegającej podmokłości cieków wodnych. Natomiast w wyniesionych partiach działki warunki wodne należy określić jako korzystne - wody gruntowe występują tu na głębokości 3,2 m. Wahania zwierciadła wód gruntowych na tym terenie sięgają nawet  $\pm 1$  m w skali roku, dochodząc do rzędnych 9→9,2 m npm.



Obszar przeznaczony pod rozszerzenie cmentarza przylega do terenu istniejącego cmentarza w Golczewie wzdłuż całej swojej granicy wschodniej, zaś wzdłuż granicy zachodniej sąsiaduje z łągiem olszowym ciągnącym się wzdłuż cieką wodnego. Od północy obszar sąsiaduje z terenem stadionu miejskiego w Golczewie. W północno-wschodnim narożniku obszar posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Golczewo – ul. Krótka, położonej w działce nr 377/1 obręb 5 Golczewo. Droga ta stanowi główny dojazd do istniejącego cmentarza komunalnego w Golczewie oraz łączy się z drogą publiczną kategorii wojewódzkiej DW 108 będącej w zarządzie Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie.

Najbliżej położone tereny zainwestowane od działki nr 375/4 – to teren stadionu miejskiego wraz z budynkiem zaplecza sportowego (szatnie, magazyny, sanitariaty). Zabudowa jest zwodociągowana i skanalizowana. Natomiast najbliżej położona zabudowa mieszkaniowa zarówno od terenu istniejącego cmentarza jak i od działki nr 375/4 jest położona w kierunku zachodnim przy ul. Zwycięstwa 55 - działka nr 672. Jest ona oddalona od granic działki nr 375/4 o około 265 m, zaś od działki o nr ewidencyjnym 671 (teren istniejącego cmentarza) o około 160 m. Na działce 375/4 brak jest jakiegokolwiek infrastruktury technicznej jak i terenów strefy ochrony archeologicznej.

Zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1473) szerokość pasów izolujących teren cmentarny od innych terenów, a w szczególności terenów mieszkaniowych a także odległość cmentarza od źródeł ujęcia wody reguluje §3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315). Zapisy ww. rozporządzenia stanowią, że *„odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone”*.

Powyższe regulacje zawarte w przepisach odrębnych i szczegółowych obligują zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293) do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. W związku z powyższym występuje konieczność objęcia miejscowym planem obszaru w promieniu 50 metrów od granic działki 375/4. Ponieważ w skład obszaru objętego miejscowym planem wchodzi również teren istniejącego cmentarza (działka nr 671 obręb 5 Golczewo), to w myśl §7 ww. rozporządzenia również dla niego należy ustalić pasy izolujące, gdyż wprowadzenie ich nie uniemożliwia korzystania z istniejącego cmentarza, gdyż najbliżej położona istniejąca zabudowa od granic obszaru cmentarza komunalnego w Golczewie (rozumianego jako część istniejąca wraz z częścią nowo projektowaną) znajduje się w odległości 160 m.

W skład tak delimitowanego obszaru w części zachodniej wchodzi głównie tereny leśne niezabudowane znajdujące się w części zachodniej i południowej obszaru planu (działka nr 375/3) na wschodniej zaś dochodząc do granicy stawu (działka nr 379/4). Ponadto na obszarze planu znajduje się istniejący czynny cmentarz komunalny w Golczewie (działka nr 671) oraz teren stadionu sportowego (działki 376 o 375/1). W skład obszaru wchodzi także działka drogowa - wewnętrzna droga gminna (działka nr 377/1). Łącznie powierzchnia obszaru objętego miejscowym planem wynosi ok. **10 ha**.

Teren działki przeznaczonej pod poszerzenie cmentarza (375/4) stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rokita, która po przeznaczeniu jej pod rozszerzenie cmentarza komunalnego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ma zostać wymieniona na inny teren należący do gminy Golczewo (działka 492 o pow. ok. 1,24 ha obręb 7 Golczewo). Natomiast działka na której położony jest istniejący cmentarz (671) stanowi własność Gminy Golczewo.



Ponadto działkami gminnymi są: drogowe (377/1, 377/3, 377/4) i tereny stadionu miejskiego (376 i 375/1), tereny rekreacyjne (377/5).

Działka leśna Skarbu Państwa w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rokita to 375/3.

Tereny prywatne: działki 377/6 i 378/5 przylegające do terenu czynnego stawu hodowlanego i zachodni fragment działki 379/4 – ładowa część stawu.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych nowo zakładane cmentarze muszą spełniać następujące wymagania:

- 1) cmentarze powinny znajdować się na ogrodzonym terenie, odpowiednim pod względem sanitarnym, a w szczególności:
  - a) szerokość pasów izolujących teren cmentarny od innych terenów, a w szczególności terenów mieszkaniowych, które zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wynoszą:
    - minimum 150 m - odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
    - odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Ponieważ najbliższe położone zabudowania o funkcji mieszkaniowej znajdują się w odległości ok. 160 m (na wschód) – działka nr 672, tym samym jest możliwe wyznaczenie pasów izolujących teren cmentarny od innych terenów o łącznej szerokości 50 m (pas z zakazem zabudowy kubaturowej).

- b) odległość cmentarza od ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, które zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze wynosi minimum 500 m.

W gminie Golczewo nie występują żadne ujęcia wody o charakterze otwartych zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych. Miasto Golczewo zaopatrywane jest z głębinowego podziemnego ujęcia wody zlokalizowanego ponad 1,5 km od terenu cmentarza komunalnego (na wschodnim krańcu miasta przy ul. Słonecznej - dz. nr 598/7 i 563). Na terenie miejscowości istnieje sieć wodociągowa, do której podłączone są budynki mieszkalne i gospodarcze.

Najbliższe położone podziemne ujęcie wody na terenach wiejskich znajduje się we wsi Kłęby i jest oddalone o ok. 1 km od terenu cmentarza. Natomiast w odległości ok. 400 m na północny wschód od terenu cmentarza znajduje się komunalna oczyszczalnia ścieków.

- c) wymagania co do poziomu wód gruntowych na terenach przeznaczonych pod cmentarz, zgodnie z § 4 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze - na terenie cmentarza zwierciadło wody gruntowej powinno znajdować się na głębokości nie wyższej niż 2,5 m poniżej powierzchni terenu, przy czym nie może być ono nachylone ku zabudowaniom lub ku zbiornikom albo innym ujęciom wody służącym za źródło zaopatrzenia w wodę do picia i potrzeb gospodarczych (sieć wodociągowa lub studnie), zaś teren cmentarza powinien znajdować się w miarę możliwości na wzniesieniu i nie podlegać zalewom oraz posiadać ukształtowanie umożliwiające łatwy spływ wód deszczowych.

Teren działki 375/4 przeznaczonej pod poszerzenie cmentarza stanowi obecnie nieużytek, częściowo zadrzewiony i zakrzaczony, o zróżnicowanej, szczególnie przy wschodnim jego obrzeżu, powierzchni. Rozciągające się od przylegających od wschodu skarp (wyniesiony teren Cmentarza Komunalnego), teren opada ku linii ciekłu. Miejscami pierwotnie bardziej zakłęsła powierzchnia w wyniku prac niwelacyjnych została w części nadsypana (np. „grobla”



tymczasowej drogi). Deniwelacje na tym terenie są spore i sięgają blisko 3 m. W obrębie niecki podmokłości teren wznosi się na wysokość od 9,08 m npm do 9,78 m npm, zaś w partiach wyniesionych od wschodu po 11,86 m npm. Teren urozmaicają mniejsze skarpy i hałdy, sięgające  $\pm 1,5$  m. Większość terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym opada ku przylegającej podmokłości ciek, a warunki wodne na w aktualnym ukształtowaniu przedmiotowej działki są mało/średnio korzystne i okresowo zróżnicowane. Natomiast w wyniesionych partiach działki warunki wodne należy określić jako korzystne.

Na niższych partiach terenu wody gruntowe poziomu przypowierzchniowego występowały na głębokościach (w zależności od wyniesienia terenu)  $0,3 \div 1,0$  m ppt, natomiast w wyniesionych partiach wody gruntowe występowały na głębokości 3,2 m ppt. Zgodnie z prognozą zasięgu wahań zwierciadła wód gruntowych będzie sięgać  $\pm 1$  m w skali roku, sięgając rzędnych  $9 \rightarrow 9,2$  m npm. W związku z powyższym w celu spełnienia warunków określonych w § 4 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze konieczne jest teren zalegający poniżej rzędnej 12 m npm nadsypać tak aby zachować wymóg min. głębokości do maksymalnych stanów wód gruntowych wynoszącej wg ww. rozporządzenia 2,5 m ppt.

W gminie Golczewo nie występują żadne ujęcia wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych. Teren istniejącego cmentarza jest położony na wyniesieniu, zaś ta nowo projektowana część, która leży obecnie w obniżeniu aby móc być dostosowana do funkcji grzebanych będzie musiała być podniesiona poprzez nadsypanie gruntu do poziomu istniejącego cmentarza. Tym samym nie będzie podlegać zalewom a istniejący w bezpośredniej bliskości ciek wodny będzie naturalny sposób odprowadzał wody opadowe i roztopowe.

- 2) zgodnie z § 5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze - grunt cmentarza powinien być możliwie przepuszczalny i bez zawartości węgla wapnia.

Ponieważ zdecydowana większość terenu działki 375/4 wymaga nadsypania około 3 m warstwy gruntu to zgodnie z opinią geotechniczną dot. rozbudowy cmentarza w Golczewie dla spełnienia warunków ww. Rozporządzenia konieczne jest aby grunt dostarczany do nadsypania charakteryzował się korzystnymi własnościami dla celów grzebalnych w tym powinien być możliwie przepuszczalny i bez zawartości węgla wapnia.

Tym niemniej grunt dostarczany do budowy wszelkich nasypów winien charakteryzować się korzystnymi własnościami do budowy korpusów nasypów budowlanych – najlepiej grunty piaszczyste, różnoziarniste, bez domieszek organicznych i zawartości frakcji pylastej bądź ilastej ( $< 2\%$ ), co pozwoli uniknąć zmiany stosunków wodnych. W warstwach nasypu nie powinny występować gniazda gruntów zasadniczo różnych od gruntów je otaczających, co dotyczy zwłaszcza zasypywania lokalnych zakłębłości terenu; nasyp powinien być sypany warstwami z gruntów jednorodnych. Najprawdopodobniej zajdzie konieczność zagęszczania gruntów na podłożu nawodnionym. W takich przypadkach zaleca się nawodnione podłoże pokryć  $10 \div 20$  cm warstwą stabilizowaną cementem, co utworzy rodzaj kowadła od spodu i umożliwi efektywne zagęszczanie gruntu nasypowego lub zastosować materace (np. faszyna, materiały geotekstylne jako materiał zbrojący grunt), które m.in. nie dopuszczają do zbytowego wypierania torfu i obsunięć nasypu.

- 3) zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze - miejsce na cmentarz powinno być w miarę możliwości tak wybrane, aby najczęściej spotykane w tym miejscu wiatry wiały od terenów mieszkaniowych w kierunku cmentarza.

Zarówno teren istniejącego cmentarza jak i działka przeznaczona na jego poszerzenie znajdują się na zachód od miejscowości Golczewo. Wiatry wieją w przeważającej mierze z kierunków południowo – zachodnich i północno – zachodnich, natomiast sam teren cmentarza od zachodu jest osłonięty ścianą lasu, który stanowi naturalną barierę. Ponadto miasto Golczewo znajduje się poza głównymi kierunkami wiatru i dodatkowo jest oddzielone od terenu cmentarza komunalnego dużymi jeziorami: Okonie i Szczucze. W związku z powyższym należy uznać warunek zawarty w § 6 ww. rozporządzenia za spełniony.



- 4) zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. Nr 48, poz. 284) – cmentarze projektuje się i utrzymuje jako tereny o założeniu parkowym

Na terenie przeznaczonym pod poszerzenie cmentarza – działka nr 375/4 znajduje się fragment obszarowego siedliska przyrodniczego – łąg olchowy. Siedlisko łągowe, które ciągnie się wzdłuż większej części zachodniej granicy działki 375/4 równym pasem równoległym do tej granicy o szerokości 20 m i rozpościera się dalej na zachód – do zachowania. Ponadto nowo utworzona część cmentarza komunalnego będzie nawiązywać do części istniejącej i zostanie zaprojektowana jako teren o założeniach parkowych również z wykorzystaniem istniejącego drzewostanu.

- 5) zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków – należy uwzględnić w powierzchni cmentarza place i miejsca postojowe, jeżeli nie zostały zapewnione poza terenem cmentarza.

Teren przeznaczony pod poszerzenie cmentarza komunalnego w Golczewie w północno-wschodnim narożniku posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Golczewo – ul. Krótka, położonej w działce nr 377/1 obręb 5 Golczewo. Droga ta stanowi główny dojazd do istniejącego cmentarza komunalnego w Golczewie oraz łączy się z drogą publiczną kategorii wojewódzkiej DW 108 będącej w zarządzie Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie. Tym niemniej główna obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez ciągi piesze zlokalizowane na terenie istniejącego – cmentarza a miejsca postojowe zostały zapewnione poza terenem cmentarza. Istniejący cmentarz posiada tereny wydzielone pod miejsca postojowe na ul. Krótkiej mogące pomieścić do ok. 20 samochodów (służą też obsłudze obiektu sportowego) a także specjalny parking zlokalizowany przy drodze wojewódzkiej nr 108 na kolejne 60 miejsc postojowych.

- 6) na każdym cmentarzu powinien być dom przedpogrzebowy lub kostnica

Na terenie istniejącego cmentarza komunalnego w Golczewie zlokalizowana jest kaplica przedpogrzebowa, która obsługiwać będzie również pochówki realizowane na nowo planowanym terenie. Do kaplicy prowadzi droga utwardzona (polbruk) umożliwiająca bezpośredni transport zwłok.

## **II. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo przyjętego uchwałą nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 lipca 2002 r.**

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo” przyjętego uchwałą nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 lipca 2002 r., ostatnia zmiana uchwała nr XXXIV/262/2017 z dnia 27 października 2017 r. ustalenia tekstowe i graficzne stanowią o następującym przeznaczeniu terenów objętych planem:

- 1) działka 671 – istniejący cmentarz oznaczony na rysunku Studium symbolem ZC,
- 2) działka 375/4 – nowo projektowana część cmentarza oznaczona na rysunku Studium symbolem ZC, ponadto w tekście Studium w pkt 7 Inżynieria w ppkt 7.9 Gospodarka komunalna ust. 2 znajduje się następujący zapis: „Przeznaczenie terenu położonego na działce nr 375/4 obręb Golczewo 5 pod inwestycję celu publicznego, a w szczególności pod rozszerzenie istniejącego cmentarza komunalnego oznaczonego na rysunku Studium symbolem ZC – teren cmentarza.”,
- 3) działki 375/3 – tereny leśne przez które w części południowej przebiega zorientowana horyzontalnie strefa uciążliwości od pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez linię elektroenergetyczna WN,
- 4) działki 377/1, 377/3, 377/4 – drogowe, kategorii drogi wewnętrznej,
- 5) działka 376 – tereny rekreacji, na których zlokalizowany jest stadion miejski,
- 6) działki 375/1, 377/5, 377/6, 378/5 i 379/1 – użytki zielone przy stawie.



Prawie cały teren objęty planem jest objęty granicami występowania złoża surowców mineralnych – torfy. Horyzontalnie wzdłuż południowej granicy terenu planu przechodzi linia wysokiego napięcia wraz z strefą uciążliwości od pola elektromagnetycznego (20 m z każdej strony osi linii). Z kolei od północnej części planu horyzontalnie przebiega droga publiczna kategorii wojewódzkiej DW 108. Na terenie objętym planie nie występują ani archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej ani zabytki.

Cały teren zgodnie z rysunkiem studium jest terenem, dla którego należy opracować plany zagospodarowania przestrzennego.

W planie zostaną wyznaczone tereny pod: zielen cmentarną, zielen urządzoną, tereny sportu i rekreacji, drogi z miejscami postojowymi.

Mając na uwadze planowany sposób zagospodarowania terenu przeznaczonego do objęcia opracowaniem miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego - zachowanie istniejącego cmentarza i poszerzenie go o tereny działki 375/4 wraz z otaczającym 50 m pasem strefy sanitarnej - należy stwierdzić, że jest ono zgodne w 100% z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo”.

### **III. Informacja o materiałach geodezyjnych i geotechnicznych do opracowania planu**

1. Mapa zasadnicza do opracowania planu zostaną pozyskane przez gminę Golczewo w skali 1:1000.
2. „Opinia geotechniczna określająca geotechniczne warunki posadowienia – Rozbudowa cmentarza w Golczewie dz. 375/4 obręb 5 Golczewo” – PETRUS Maciej Piotrowski - Usługi Geologiczne Szczecin marzec 2019 r.
3. „Opinia w sprawie uwarunkowań przyrodniczych dla powiększenia cmentarza komunalnego w Golczewie”, Lonicera dr Krzysztof Ziarnek, Szczecin 2014 r.
4. Plan urządzenia istniejącego cmentarza w Golczewie do pozyskania z ZUP w Golczewie przez Gminę Golczewo.

### **IV. Ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych**

1. Niezbędny zakres prac planistycznych, przewidzianych przy realizacji przedmiotowego planu, stanowić będzie problematyka określona w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie przedmiotu opracowania planu (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).
2. Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298).
3. Prognoza oddziaływania na środowisko – zgodnie art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283).
4. Wykonana będzie prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, z uwzględnieniem art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).
5. W razie konieczności uzyskanie zgody Ministra Środowiska na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Rokita o pow. 0,9962 ha. W toku procedowania sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Mechowo, Samlino i 5 Golczewo została wydana w dniu 28 kwietnia 2017 r. decyzja Ministra Środowiska o wyrażeniu zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Rokita o pow. 0,9962 ha z przeznaczeniem na rozbudowę istniejącego cmentarza w Golczewie.

## WNIOSKI

1. W wyniku przeprowadzonej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo przedmiocie ustalenia przeznaczenia terenu pod istniejący cmentarz w Golczewie i poszerzenie go o tereny działki 375/4 wraz z pasami izolującymi od terenów cmentarnych, stwierdza się pełną zgodność z ustaleniami obowiązującego Studium.
2. Zakres prac obejmuje wykonanie opracowań i czynności zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 poz. 1587).
3. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi rozszerzenie istniejącego cmentarza komunalnego w Golczewie o teren położony na działce nr 375/4 obręb 5 Golczewo oraz wprowadzi pasy izolujące o szerokości 50 m od nowo utworzonych terenów cmentarnych. W skład tak delimitowanego obszaru w części zachodniej wchodzi głównie tereny leśne niezabudowane znajdujące się w części zachodniej, i południowej obszaru planu. Ponadto w części wschodniej w skład obszaru objętego planem znajduje się istniejący czynny cmentarz komunalny w Golczewie a w części północnej teren stadionu sportowego. W skład obszaru wchodzi także działka drogowa - wewnętrzna droga gminna. Łącznie powierzchnia obszaru objętego miejscowym planem wynosi około 10 ha.
4. Ponieważ istniejące warunki geotechniczne występujące na większości terenu działki nr 375/4 obręb 5 Golczewo są dla celów grzebalnych mało korzystne, to w celu dostosowania ich do wymogów zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315) niezbędne będzie nadsypanie około 3 m warstwy gruntu charakteryzującego się korzystnymi własnościami dla celów grzebalnych (powinien być możliwie przepuszczalny i bez zawartości węgla wapnia).
5. Na terenie działki nr 375/4 obręb 5 Golczewo występuje fragment obszarowego siedliska przyrodniczego – łągu olchowego (ok. 0,23 ha), który należy wykluczyć z przeznaczenia pod cele grzebalne.
6. W związku z wymogiem wynikającym z art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1473) konieczne jest wyznaczenie pasów izolujących teren cmentarny od innych terenów o szerokości 50 m z zakazem zabudowy kubaturowej.