

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Golczewo**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golczewo, zwanego dalej "Studium", uchwalonego uchwałą nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 lipca 2002 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo²⁾.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) część tekstowa - tekst jednolity Studium, jak w załączniku nr 1 do uchwały;
- 2) część graficzna - rysunek zmiany Studium - mapa podstawowa 1:20 000, jak w załączniku nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium, jak w załączniku nr 3 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golczewie na okres 14 dni.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

adw. Katarzyna Nyczak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały wprowadzone uchwałami nr VII/42/03 z dnia 30 kwietnia 2003 r., nr XVII/156/08 z dnia 6 listopada 2008 r. i nr XVIII/162/08 z dnia 18 grudnia 2008 r., nr XXVII/245/09 z dnia 5 listopada 2009 r., nr XI/59/2011 z dnia 29 września 2011 r., nr XVIII/115/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r., i nr XXII/133/2012 z dnia 13 listopada 2012 r., nr VIII/72/2015 z dnia 24 września 2015 r., nr XIV/124/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz nr XXXIV/262/2017 z dnia 27 października 2017 r.

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały

Prace nad sporządzeniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo obejmującej zmianę przeznaczenia terenów położonych w obrębie 7 Golczewo na tereny o funkcji przemysłowej, usługowej i składowej, zostały zapoczątkowane uchwałą nr XXXVIII/292/2018 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 28 marca 2018 r. i były prowadzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.). Efektem końcowym jest przedstawienie Radzie Miejskiej w Golczewie do uchwalenia projektu zmiany Studium, zgodnie z art. 11 pkt 9.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania

Grunty objęte zmianą Studium położone są w granicach administracyjnych miasta Golczewa i stanowią częściowo nieużytkowany teren rolniczy. Są to użytki o symbolach RIVb, RIVa, RV, N, Ps i Ł klas bonitacyjnych wśród, których dominują gleby orne słabe i średnie. Działki stanowią własność osób fizycznych. Obszar przylega bezpośrednio do terenów objętych Kostrzyńsko-Słubicką Strefą Ekonomiczną, stanowiąc jej naturalne poszerzenie.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne

Skutki finansowe

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie wywoła skutków finansowych.

Skutki gospodarcze

Uchwalenie zmiany studium umożliwi przystąpienie do prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru i po jego uchwaleniu stworzy inwestorom możliwość realizacji inwestycji, co przyczyni się do rozwoju gospodarczego m-ści Golczewo.

Skutki społeczne

Przyjęcie przedmiotowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golczewo, w dalszej konsekwencji realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia liczby przedsiębiorstw funkcjonujących na terenie miasta Golczewa, a tym samym umożliwi zatrudnienie pracowników. Ze względu na fakt, iż profil produkcyjny nowych zakładów będzie różny od dotychczas funkcjonujących na terenie gminy, to tym samym w gminie pojawi się zapotrzebowanie na nowych specjalistów i kadrę menadżerską. Stworzy to atrakcyjne miejsca pracy mieszkańcom Golczewa, co umożliwi zatrzymanie niekorzystnych tendencji demograficznych związanych z migracją ludzi młodych do dużych ośrodków miejskich.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy

Podjęcie uchwały nie pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy Golczewo.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiotu normowania

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golczewo, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Golczewo, ogłoszenia w prasie, obwieszczenia na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golczewie oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Golczewo:

a) o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium i o wyłożeniu projektu zmiany Studium do

publicznego wglądu,

b) o możliwości składania wniosków i uwag do zmiany Studium na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres Urzędu Miejskiego w Golczewie,

c) o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy.

Zapewniono zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 39, art. 40 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.) przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowej zmiany Studium.

BURMISTRZ
Maciej Zieliński