

Uchwała nrRady Miejskiej w Golczewie
z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie
spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463) Rada Miejska w Golczewie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Golczewo spółki pod firmą **Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zaspobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2023r., poz. 790, 2456, 1114, 1463).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Golczewa wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

2. Stan aktualny przedmiotu unormowania.

Dotychczas Gmina Golczewo nie uczestniczyła w takich programach.

3. Skutki finansowe, społeczne, gospodarcze.

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Golczewie wyraża zgodę na utworzenie przez Gminę Golczewo spółki pod nazwą **Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**. Utworzenie ww. spółki umożliwi przyłączenie się do rządowego programu Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych (w skrócie SIM). Program daje możliwość wybudowania mieszkań przeznaczonych pod wynajem dla osób i rodzin nie posiadających własnego mieszkania w danej gminie, którzy dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu, jednak ich dochody są za niskie na zaciągnięcie kredytu hipotecznego na dom lub mieszkanie. Przystąpienie do ww. inicjatywy zwiększy szanse na rozwój budownictwa mieszkaniowego miasta i gminy Golczewo co potencjalnie zwiększy dostępność mieszkań na długoterminowy i stabilny najem. Ponadto SIM daje możliwość dojścia lokatorów do własności wynajmowanego lokalu przy wpłacie odpowiedniej partycypacji w kosztach budowy mieszkań.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne do podjęcia dalszych działań w celu realizacji polityki mieszkaniowej na terenie Gminy Golczewo.

4. Źródła finansowania.

Ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa zgodnie z art. 33l ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, 2456, 1114, 1463), grantu z Funduszu Dopłat zgodnie z ustawą z dnia 06 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 788, 1463) oraz w formie nieruchomości stanowiących własność gminy.

5. Wynik prowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono – nie są wymagane.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Grzegorz Chłopek