

*Projekt*

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Baczysław, stanowiących działki o następujących numerach ewidencyjnych:

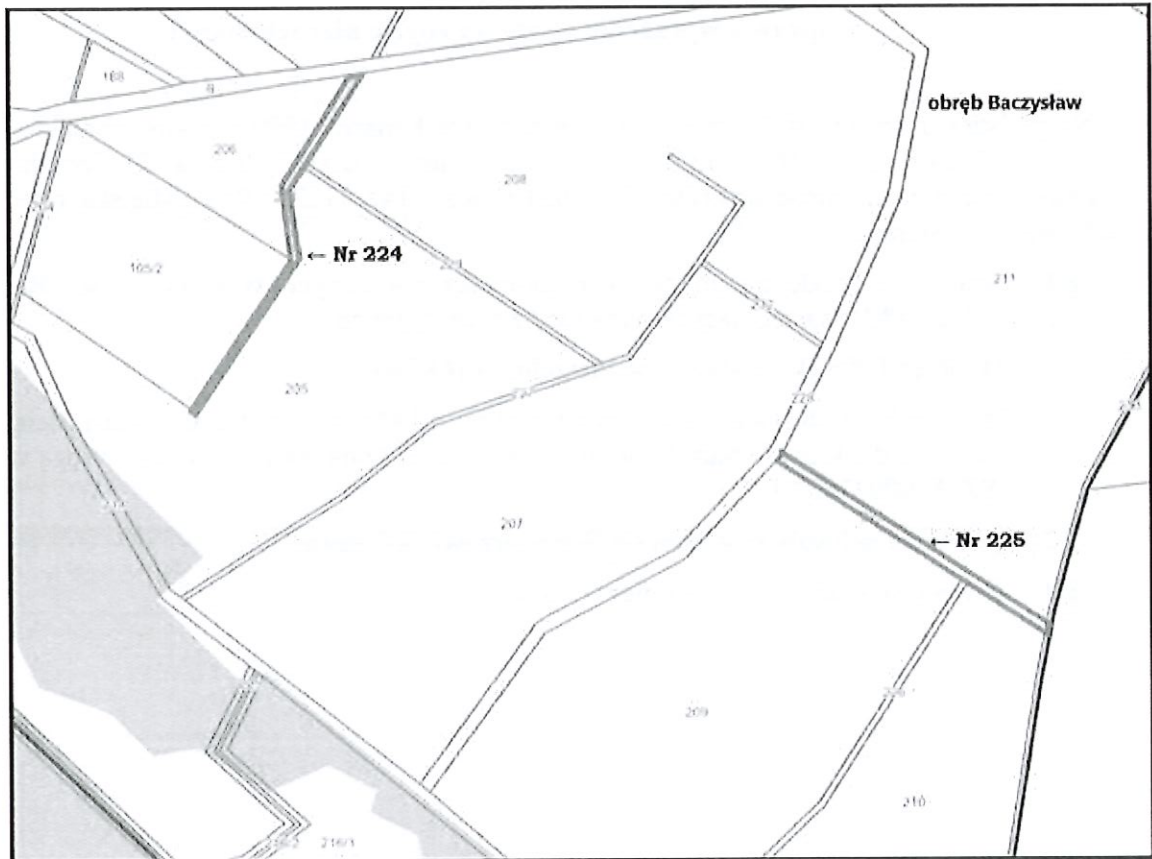
- 224, obręb 0006 Baczysław o powierzchni 0,1688 ha,
- 225, obręb 0006 Baczysław o powierzchni 0,1445 ha, będących własnością Gminy Golczewo, dla których Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00027832/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Golczewie  
z dnia 20 listopada 2024 r.

**Działki nr 224 i 225 obręb 0006 Baczysław**



## Uzasadnienie

### 1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Tym samym zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej w Golczewie.

### 2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Działki o numerach 224 i 225 położone w obrębie 0006 Baczyśław o łącznej powierzchni 0,3133 ha i użytku dr (drogi) stanowią własność gminy Golczewo. To drogi międzypolne zlokalizowane pomiędzy działkami stanowiącymi własność jednego gospodarstwa rolnego. Z drogami tymi nie sąsiadują nieruchomości innych właścicieli.

### 3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Zbycie nieruchomości nastąpi w ramach zamiany za działki położone w obrębach Kozielice i Dargoszewo z przeznaczeniem na drogi wewnętrzne usytuowane wewnątrz ww. miejscowości oraz na przystanek autobusowy wraz z zatoczką zlokalizowaną przy tym przystanku autobusowym w miejscowości Kozielice. Uregulowanie stanu prawnego nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne jest konieczne dla zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zapewnienia dogodnej komunikacji drogowej oraz bezpieczeństwa w ruchu drogowym mieszkańców miejscowości Kozielice i Dargoszewo. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, a w szczególności zadania własne obejmujące sprawy dróg gminnych oraz organizacji ruchu drogowego, a także lokalnego transportu zbiorowego i rozwoju kultury fizycznej i turystyki.

### 4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

### 5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ  
Maciej Zieliński

