

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 631/17 położonej w obrębie 0005 Golczewo, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00008178/9 o powierzchni całkowitej 0,1588 ha (załącznik nr 1):

- 1) na czas oznaczony 15 lat o powierzchni 100 m²;
- 2) na czas oznaczony 10 lat o powierzchni 150 m²;
- 3) na czas oznaczony 10 lat o powierzchni 250 m².

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 332/1 położonej w obrębie 0006 Golczewo, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00008178/9 o powierzchni całkowitej 0,1395 ha (załącznik nr 2):

- 1) na czas oznaczony 2 lat o powierzchni 75 m²;
- 2) na czas oznaczony 10 lat o powierzchni 150 m².

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 219/6 położonej w obrębie Niemica, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00035882/5 o powierzchni całkowitej 0,3134 ha, na czas nieoznaczony o powierzchni 830 m² (załącznik nr 3).

§ 4. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 571/8 położonej w obrębie 0003 Golczewo, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00009022/8 o powierzchni całkowitej 0,0433 ha, na czas oznaczony 20 lat o powierzchni 18 m² (załącznik nr 4).

§ 5. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Ky

Katarzyna Orłow - Jankowicz

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyraża Rada Miejska w Golczewie.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Części działek o numerach 631/17 w obrębie 0005 Golczewo, 332/1 w obrębie 0006 Golczewo oraz 219/6 w obrębie Niemica objęte były umowami dzierżawy na czas oznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie ogródków przydomowych. Dzierżawcy zawnioskowali o zawarcie kolejnych umów.

Część działki nr 571/8 w obrębie 0003 Golczewo wydzierżawiona jest na okres trzech miesięcy z przeznaczeniem na wiatę śmietnikową. Dzierżawca zawnioskował o zawarcie umowy na okres 20 lat.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Dochód Gminy Golczewo.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

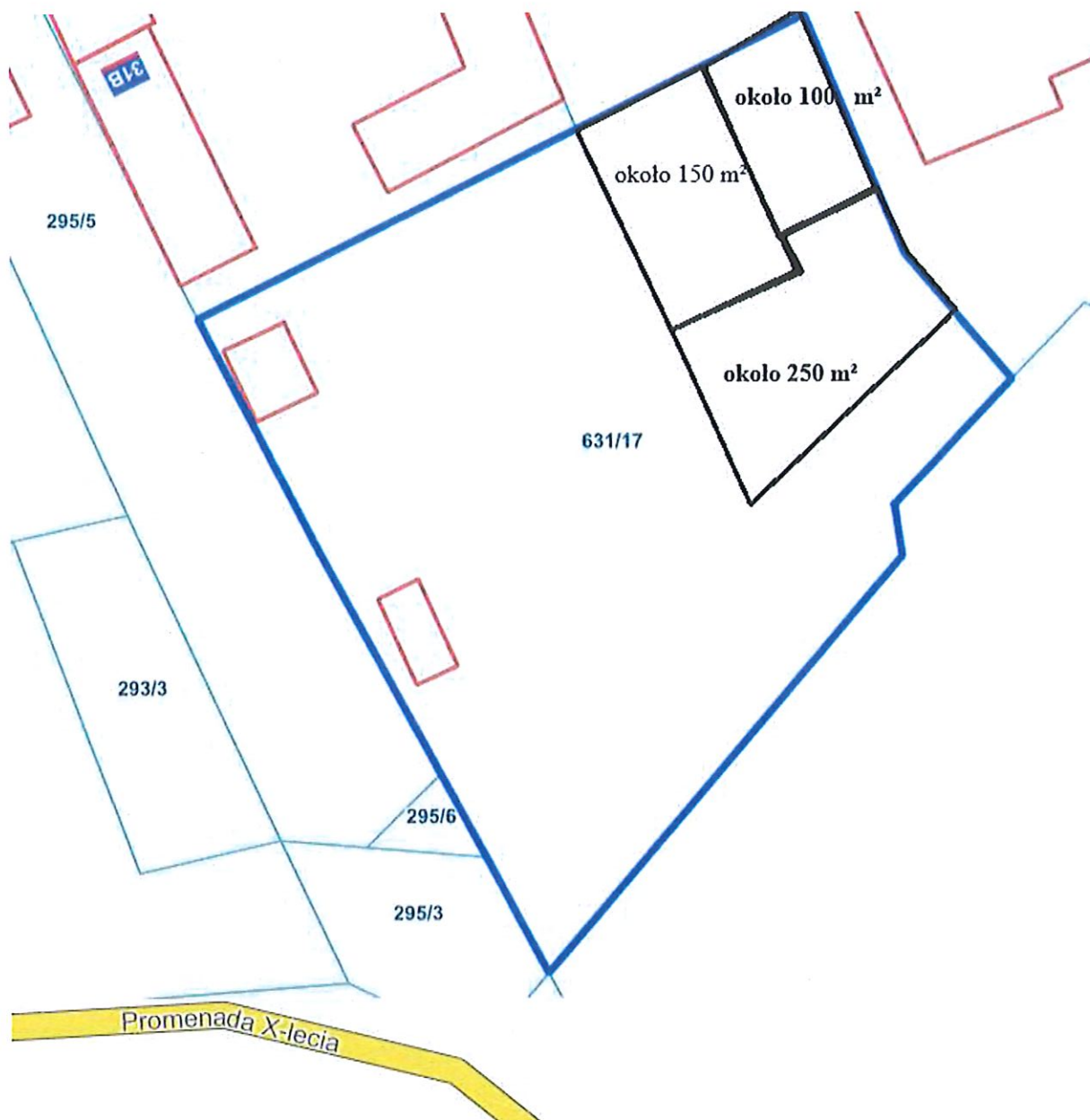
Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ

Maciej Zieliński

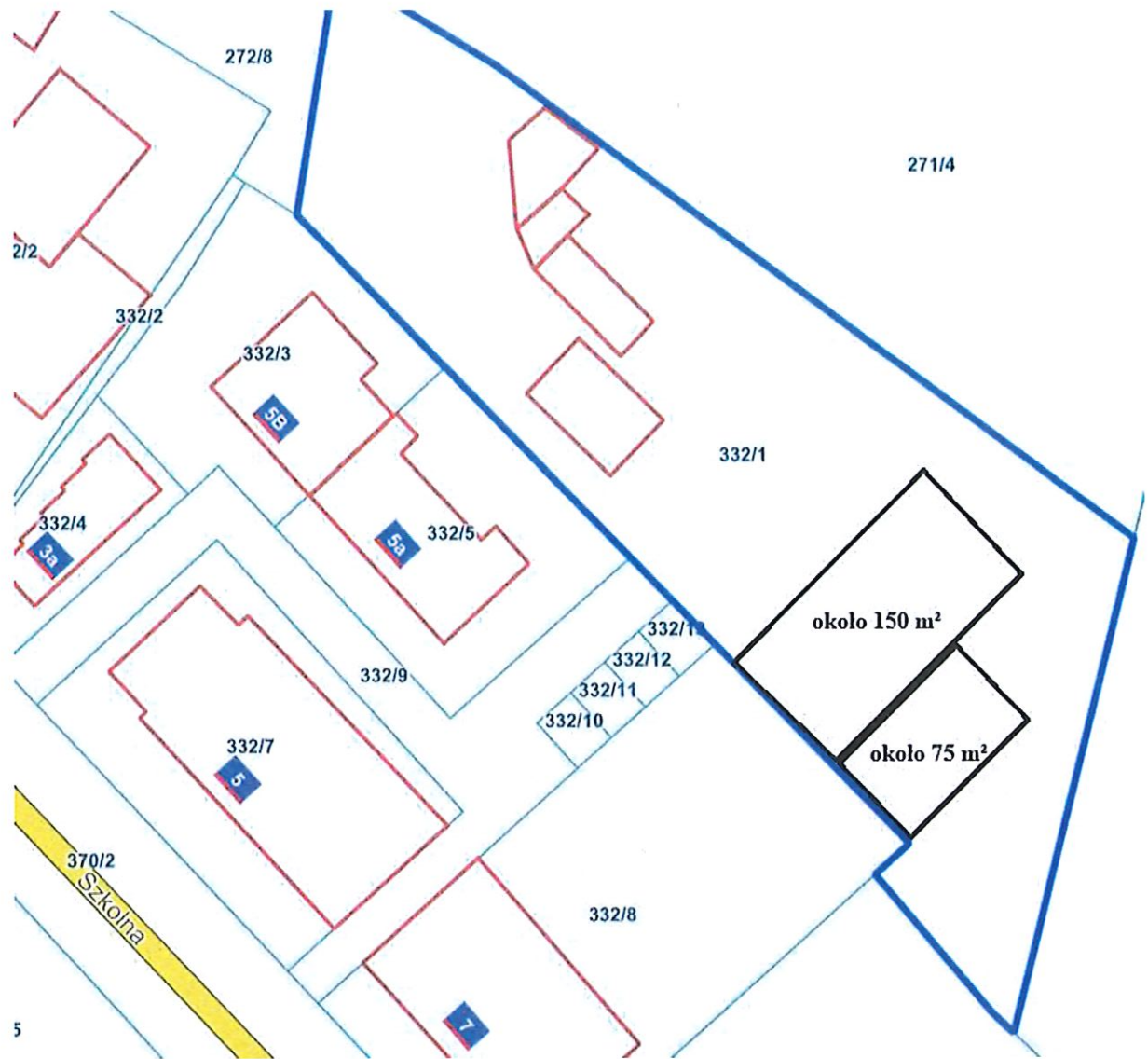
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2025 r.

załącznik graficzny do § 1



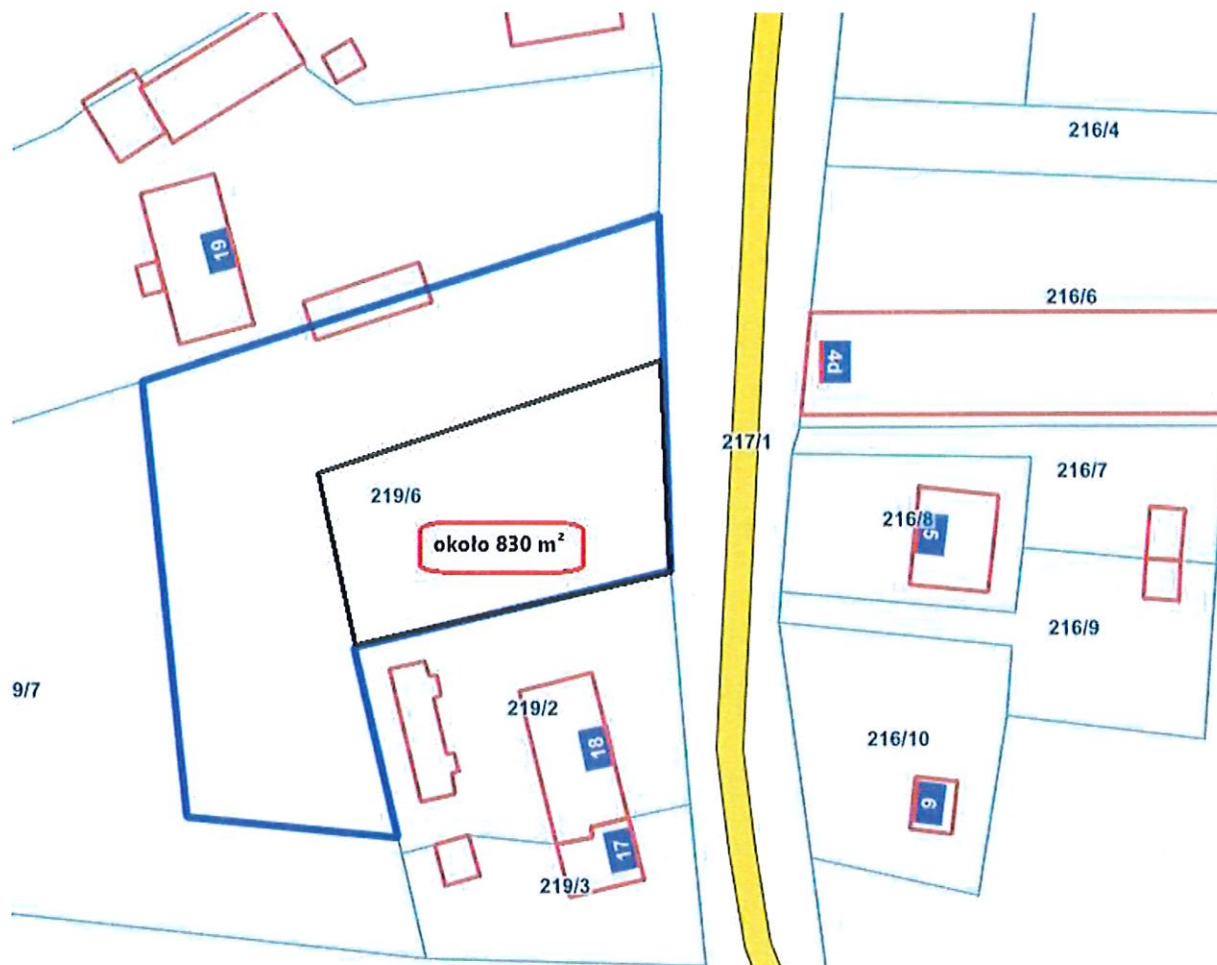
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2025 r.

załącznik graficzny do § 2



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2025 r.

załącznik graficzny do § 3



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2025 r.

załącznik graficzny do § 4

