

*Projekt*

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815, z 2022 r. poz. 1846) Rada Miejska w Golczewie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat dla części nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0280 ha oznaczonej numerem ewidencyjnym 709 o powierzchni całkowitej 0,7447 ha, położonej w obrębie 0004 Golczewo, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00024020/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Michał Walski*  
adwokat

## Uzasadnienie

### 1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyraża Rada Miejska w Golczewie.

### 2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 606/7 położonej w obrębie 0004 Golczewo była objęta umową dzierżawy na czas określony 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka przydomowego. Do Urzędu Miejskiego w Golczewie wpłynął wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat.

W wyniku połączenia działek w jedną nieruchomość, m. in. działka 606/7 weszła w skład nowej nieruchomości, oznaczonej numerem działki 709. Nie ma to jednak wpływu na przedmiot dzierżawy a jedynie na ustalenia formalne i zgodność stanu prawnego ze stanem rzeczywistym.

### 3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Dochód Gminy Golczewo.

### 4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

### 5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ

*Maciej Zieliński*