

*Projekt*

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy części działki nr 306/8 obręb Golczewo 0006 na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami<sup>1)</sup>) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:


§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony dla części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 306/8 o powierzchni 0,0300 ha, położonej w obrębie Golczewo 0006, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00014197/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

  
Katarzyna Orłow-Jankowicz

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. 2023 poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029)

## Uzasadnienie

### 1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyraża Rada Miejska w Golczewie.

### 2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 306/8 położona w obrębie Golczewo 0006 jest objęta umowami dzierżawy na różny okres. Umowa z dzierżawcą części działki o powierzchni 300 m<sup>2</sup> była zawarta na okres 3 lat (do 31.12.2023 r.) z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka przydomowego. Dotychczasowy dzierżawca nadal korzysta z nieruchomości i przed upływem terminu zakończenia umowy złożył wniosek do Urzędu Miejskiego o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony.

### 3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Dochód Gminy Golczewo.

### 4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

### 5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ  
*Maciej Zieliński*