

*Projekt*

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Golczewo następujących nieruchomości:

- 1) działki nr 25/5 o powierzchni 0,02 ha położonej w obrębie 0002 Kozielice,
- 2) działki nr 25/6 o powierzchni 0,09 ha położonej w obrębie 0002 Kozielice,
- 3) działki nr 25/9 o powierzchni 0,0092 ha położonej w obrębie 0002 Kozielice,
- 4) działki nr 81/6 o powierzchni 0,19 ha położonej w obrębie 0004 Dargoszewo.

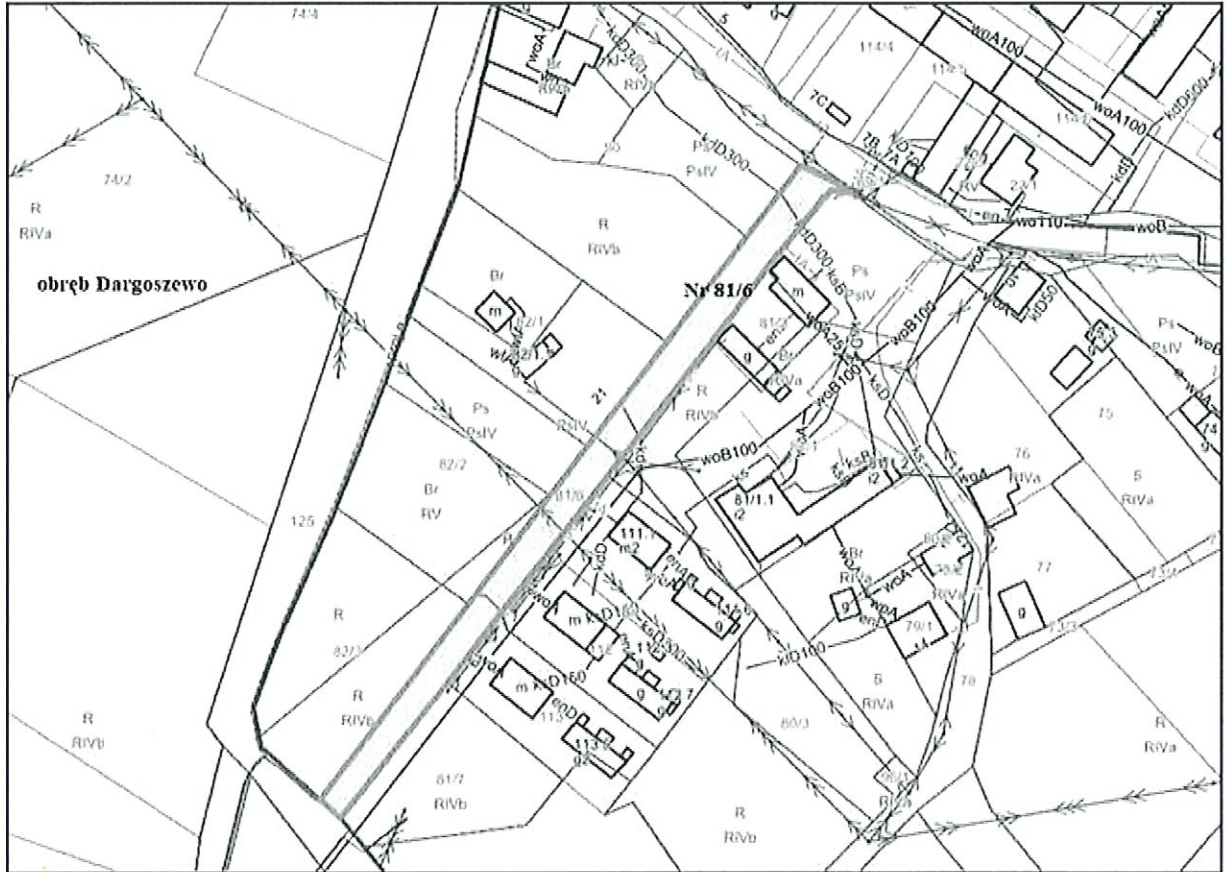
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Golczewie  
z dnia 20 listopada 2024 r.

**Działka nr 81/6 obręb 0004 Dargoszewo**



## Uzasadnienie

### 1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Tym samym nabycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej w Golczewie.

### 2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Wymienione w uchwale nieruchomości są własnością podmiotu prywatnego. Działki o numerach 25/5, 25/6 i 25/9 położone w Kozielicach oraz działka o numerze 81/6 położona w Dargoszewie stanowią drogi wewnętrzne usytuowane wewnątrz ww. miejscowości. Ponadto na działce numer 25/6 w Kozielicach jest usytuowany przystanek autobusowy wraz z zatoczką.

### 3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Nabycie nieruchomości nastąpi w ramach zamiany za działki położone w obrębie Baczyśław z przeznaczeniem na drogi wewnętrzne usytuowane wewnątrz miejscowości Kozielice i Dargoszewo oraz na przystanek autobusowy wraz z zatoczką zlokalizowaną przy tym przystanku autobusowym w miejscowości Kozielice. Uregulowanie stanu prawnego nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne jest konieczne dla zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zapewnienia dogodnej komunikacji drogowej oraz bezpieczeństwa w ruchu drogowym mieszkańców miejscowości Kozielice i Dargoszewo. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, a w szczególności zadania własne obejmujące sprawy dróg gminnych oraz organizacji ruchu drogowego, a także lokalnego transportu zbiorowego i rozwoju kultury fizycznej i turystyki.

### 4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

### 5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ  
Maciej Zieliński