

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE**  
**z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych w celu prowadzenia działalności rolniczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) Rada Miejska w Golczewie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/1 położonej w obrębie Mechowo (załącznik nr 1), dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00014473/2 o powierzchni całkowitej 0,2482 ha, na czas oznaczony 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 72/2 położonej w obrębie 0001 Golczewo (załącznik nr 2), dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00017505/7 o powierzchni całkowitej 3,9707 ha, na czas oznaczony 10 lat.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 114/1 położonej w obrębie Upadły (załącznik nr 3), dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00008286/9 o powierzchni całkowitej 0,7059 ha, na czas oznaczony 10 lat.

§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**INSPEKTOR**



**Katarzyna Orłow - Jankowicz**

## Uzasadnienie

### 1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyraża Rada Miejska w Golczewie.

### 2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Działki nr 1/1 w obrębie Mechowo, nr 72/2 w obrębie 0001 Golczewo oraz nr 114/1 w obrębie Upadły objęte były umowami dzierżawy na okres 10 lat (do 31.12.2024 r.) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Dzierżawcy zawnioskowali o zawarcie kolejnych umów na czas oznaczony 10 lat.

### 3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Dochód Gminy Golczewo.

### 4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

### 5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ  
  
Maciej Zieliński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Golczewie  
z dnia.....2025 r.

załącznik graficzny do § 1



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Golczewie  
z dnia.....2025 r.

załącznik graficzny do § 2



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Golczewie  
z dnia.....2025 r.

załącznik graficzny do § 3

