

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy
na czas oznaczony 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje: *+ 11463*
+ 1113, 1163, 1506

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat dla części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 216/29 o powierzchni 0,0625 ha, położonej w obrębie Niemica o całkowitej powierzchni 0,1731 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00024520/0.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyraża Rada Miejska w Golczewie.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 216/29 położonej w obrębie Niemica jest objęta dwiema umowami dzierżawy (o powierzchni 380 m² i 245 m²) na okres 3 lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Dzierżawcą w obu umowach jest jedna osoba. Dzierżawca wystąpił do Urzędu Miejskiego w Golczewie z wnioskiem o zawarcie jednej umowy dzierżawy w miejsce dotychczasowych umów na okres 10 lat.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Dochód Gminy Golczewo.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ

Maciej Zieliński