

*Projekt*

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE**  
**z dnia .....: 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami<sup>1)</sup>) Rada Miejska w Golczewie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu pomieszczenia garażowego o powierzchni użytkowej 19,08 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku na działce o numerze ewidencyjnym 220/16 w obrębie Golczewo 0004, oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

radca prawny  
*Michał Arendt*

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. 2023 poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029)

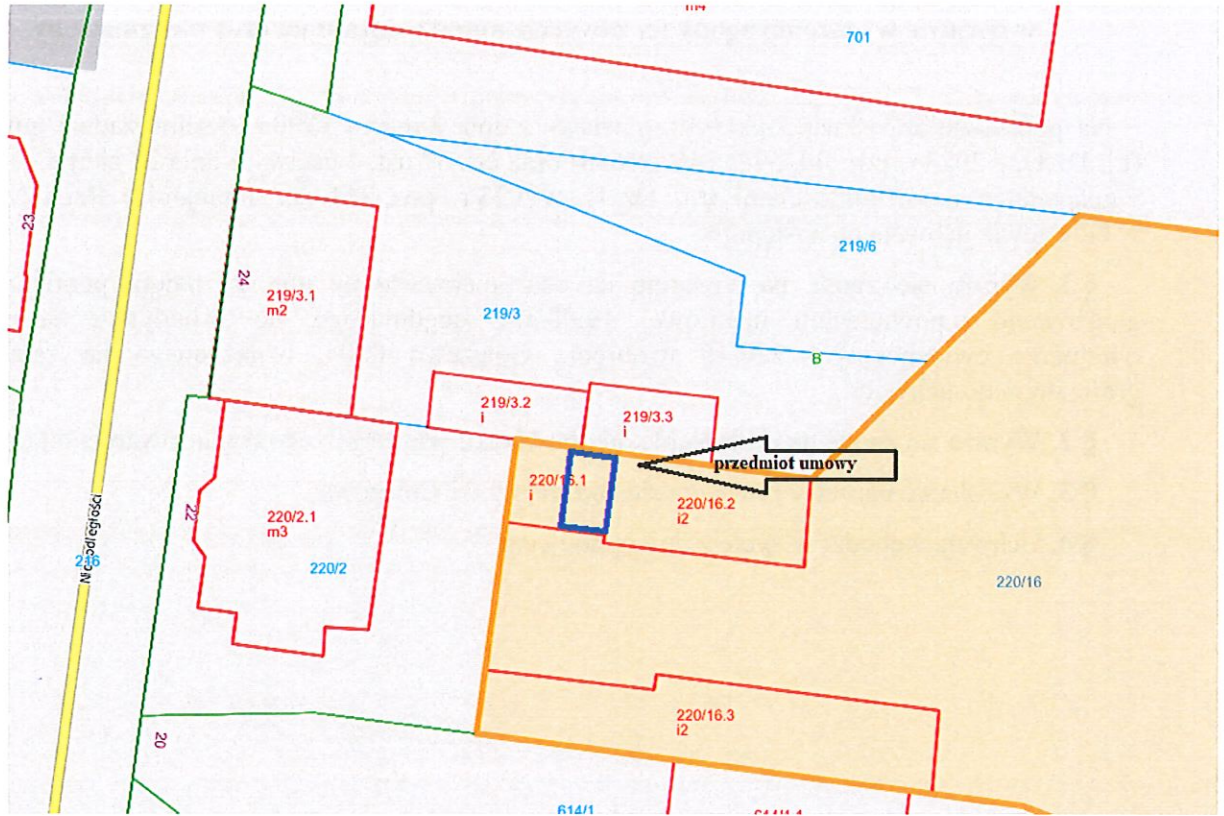
Projekt

**INSPEKTOR**

*Katarzyna Orłow - Jankowicz*

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Golczewie  
z dnia.....2024 r.

załącznik graficzny



## Uzasadnienie

### **1. Konieczność podjęcia uchwały.**

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyraża Rada Miejska w Golczewie.

### **2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.**

Pomieszczenie, będące przedmiotem niniejszej uchwały, znajduje się w budynku na działce oznaczonej nr 220/16 w obrębie Golczewo 0004. Pomieszczenie jest objęte umową najmu do dnia 29.02.2024 r. Dotychczasowy najemca wyraził chęć przedłużenia umowy.

### **3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.**

Dochód Zakładu Usług Publicznych w Golczewie.

### **4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.**

Nie dotyczy.

### **5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.**

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

**BURMISTRZ**  
*Marcin Zieliński*