

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu na czas oznaczony 20 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) Rada Miejska w Golczewie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na czas oznaczony 20 lat, ośmiu pomieszczeń gospodarczych, które znajdują się w budynkach o powierzchni użytkowej 60 m² i 140 m² na działce numer 571/8 w obrębie Golczewo 0003, tj. w podwórzu zabudowań przy ul. Zwycięstwa 12, 12a, 14 w Golczewie. Pomieszczenia oznaczone są numerami od 1 do 8 na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Katarzyna Orłowska-Jankowicz

radca prawny

Michał Arendt

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyraża Rada Miejska w Golczewie.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Pomieszczenia, będące przedmiotem niniejszej uchwały, znajdują się w budynkach na działce oznaczonej nr 571/8 w obrębie Golczewo 0003. Pomieszczenia są w złym stanie technicznym. Wynajęcie ich na dłuższy okres, tj. 20 lat z warunkiem przeprowadzenia remontu przez najemcę, umożliwi doprowadzenie pomieszczeń do stanu umożliwiającego korzystanie. Jednocześnie zaspokoi potrzeby mieszkańców z sąsiadujących budynków mieszkalnych. Gmina nie posiada środków na remont pomieszczeń w zdewastowanych budynkach gospodarczych. Najemcy zostaną wyłonieni w trybie przetargowym.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Dochód Gminy Golczewo.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ
Maciej Seliński

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2024 r.

załącznik graficzny - rysunek poglądowy

