

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami¹⁾) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 289/2 , dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00002492/4 o powierzchni całkowitej 0,3583 ha, położonej w obrębie Wołowiec na czas nieoznaczony, o następujących powierzchniach:

- 1) 708 m²;
- 2) 35 m².

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umów dzierżawy na części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 293/1, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00002493/1 o powierzchni całkowitej 2,2498 ha, położonej w obrębie Wołowiec na czas nieoznaczony, o następującej powierzchni:

- 1) 750 m².

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

radca prawny
Michał Anendt

¹⁾zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. 2023 poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029)

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyraża Rada Miejska w Golczewie.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Części działek o numerach 293/1 i 289/2 w obrębie Wołowiec objęte są umowami dzierżawy na okres 10 lat (do 30.06.2024 r.) z przeznaczeniem na prowadzenie ogródków przydomowych. Dzierżawcy zawnioskowali o zawarcie kolejnych umów, tym razem na czas nieoznaczony.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Dochód Gminy Golczewo.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ

Maciej Zieliński