

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami¹⁾) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 21 m², które znajduje się na zapleczu budynku przy ul. Zwycięstwa 31 w Golczewie, na działce gminnej nr 631/17 w obrębie ewidencyjnym Golczewo 0005, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00008178/9 o powierzchni 0,1588 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu z dotychczasowym najemcą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

radca prawny
Michał Arendt

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. 2023 poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029)

Projekt

INSPEKTOR

Katarzyna Orłowska Jankowicz

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyraża Rada Miejska w Golczewie.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Pomieszczenie będące przedmiotem niniejszej uchwały znajduje się w budynku gospodarczym o powierzchni 21 m², na działce o numerze 631/17 w obrębie Golczewo 0005 o powierzchni 0,1588 ha. Zawarta umowa najmu obowiązywała do 31.05.2024 r. Przed zakończeniem umowy najemca zawnioskował o zawarcie umowy na czas nieoznaczony.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Dochód Gminy Golczewo.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ

Maciej Zieliński