

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE  
z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 oraz 1572), art. 5 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 774 oraz 1132) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716) Rada Miejska w Golczewie uchwala co następuje:

**§ 1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie rekreacji i wypoczynku – 0,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 3) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,84 zł od 1 ha powierzchni;
- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,66 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 5) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,82 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,93 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 28,44 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części w zakresie rekreacji i wypoczynku – 10,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,94 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 7) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LIX/455/2023 Rady Miejskiej w Golezewie z dnia 14 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 6207).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

## Uzasadnienie

### 1. Konieczność podjęcia uchwały.

Wysokość stawek podatków i opłat należy do kompetencji organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego. Minister Finansów obwieszczeniem z dnia 25 lipca 2024 r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (Monitor Polski z 2024 r. poz. 716).

### 2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania

Obowiązujące w roku 2024 stawki podatku od nieruchomości zostały określone uchwałą Nr LIX/455/2023 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 14 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

### 3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Zaproponowane na rok 2025 stawki podatkowe skutkować będą zwiększonymi wpływami do budżetu, które są niezbędne, aby jednostka samorządu terytorialnego bez przeszkód wykonywała swoje ustawowe zadania. Zmiany górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 r. wynikają z obwieszczenia Ministra Finansów z 25 lipca 2024 r., które są o ok. 2,7 % wyższe od obowiązujących w 2024 roku. Proponowana zmiana dotyczy gruntów i budynków i wynosi odpowiednio 6% - 8% i nie przekracza maksymalnych stawek kwotowych podatków określonych w ww. obwieszczeniu Ministra Finansów. W 2024 roku stawki podatku zostały podwyższone jedynie dla gruntów o ok 15 %.

### 4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenie budżetu Gminy.

Podjęcie uchwały nie powoduje obciążenia budżetu gminy.

### 5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacje nie są wymagane przepisami prawa.

BURMISTRZ

*Marcin Zieliński*

