

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości o numerze działki 472 w obrębie
0007 Golczewo, stanowiącej własność gminy Golczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) Rada Miejska w Golczewie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Golczewo, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 472, obręb 0007 Golczewo o powierzchni 0,7435 ha, będącą własnością gminy Golczewo, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00006561/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR



Katarzyna Orłow - Jankowicz

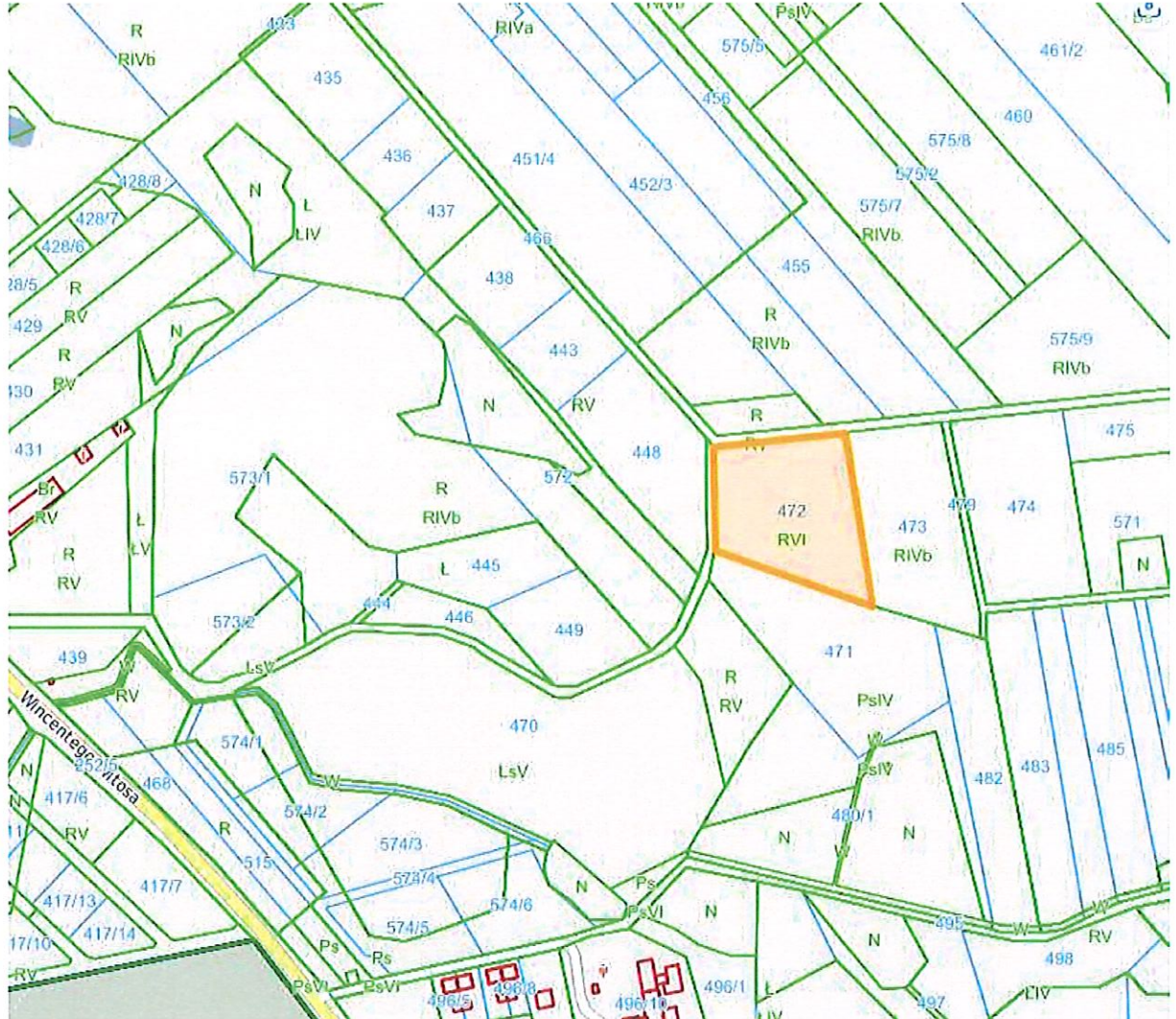
Projekt

radca prawny
Michał Arendt



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2024 r.

załącznik graficzny



Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje natomiast, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Tym samym zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej w Golczewie.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Działka o numerze 472 w obrębie 0007 Golczewo o powierzchni 0,7435 ha to niezabudowana nieruchomość o użytku RVI - grunty orne. Nieruchomość stanowi własność gminy Golczewo. Aktualnie działka jest wydzierżawiona na cele związane z działalnością rolniczą. Umowa dzierżawy obowiązuje do 31.12.2025 r.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Dochód Gminy Golczewo.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).


BURMISTRZ
Maciej Zieliński