

*Projekt*

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE**  
**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Golczewie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony dla nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 537/11 o powierzchni 1,0033 ha, położonej w obrębie Sosnowice, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00026380/0.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno-bawnym  
*adw. Katarzyna Nyczak*

## Uzasadnienie

### 1. Konieczność podjęcia uchwały

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyraża Rada Miejska w Golczewie.

### 2. Stan aktualny przedmiotu unormowania

Nieruchomości gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 537/11 położona w Sosnowicach o powierzchni 1,0033 ha objęta była umowami dzierżawy do 31 października 2020 r. z przeznaczeniem na prowadzenie ogródków warzywno-kwiatowych bez trwałych nasadzeń.

Do Urzędu Miejskiego w Golczewie wpłynęły wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

### 3. Skutki finansowe , społeczne

Dochód Gminy Golczewo.

### 3. Źródła finansowania

Nie dotyczy.

### 4. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ  
*Maciej Zieliński*