

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) Rada Miejska w Golczewie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony dla części nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0380 ha oznaczonej numerem ewidencyjnym 259/3 o powierzchni całkowitej 0,5289 ha, położonej w obrębie 0004 Golczewo, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00029064/0.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PODINSPEKTOR

Katarzyna Orłow

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Michał Wolski
advokat

Projekt

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyraża Rada Miejska w Golczewie.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 259/3 położona w obrębie 0004 Golczewo o powierzchni 0,5289 ha jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym gminy Golczewo. Część przmiotowej nieruchomości jest objęta umową dzierżawy do dnia 4 lipca 2022 r. z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka przydomowego bez prawa do trwałej zabudowy i wysokich nasadzeń.

Do Urzędu Miejskiego w Golczewie wpłynął wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z takim samym przeznaczeniem na czas nieoznaczony i na teren większy niż dotychczas, a mianowicie na obszar o powierzchni 0,0380 ha.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Dochód Gminy Golczewo.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ
Zdzisław Zieliński
Mieczysław Zieliński