

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy
na czas oznaczony 10 lat**

71463 od 31.08

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

X 1463 od 31.08 + 1506 od 03.09

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat dla części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 632/20 o powierzchni 0,0008 ha, położonej w obrębie Golczewo 0005 o całkowitej powierzchni 0,1176 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00027068/4.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Katarzyna Onow - Jankowicz

Projekt

RADCA PRAWNY

Alicja Heese Dulewicz

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyraża Rada Miejska w Golczewie.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 632/20 położonej w obrębie Golczewo 0005 jest objęta umową dzierżawy terenu o powierzchni 8 m² na okres 3 miesięcy z przeznaczeniem na wiatę, w której będą przechowywane pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów. Dzierżawcą jest wspólnota mieszkaniowa. Dzierżawca wystąpił do Urzędu Miejskiego w Golczewie z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat, aby odpowiednio zagospodarować dzierżawiony teren i jednorazowo ponieść koszty tego zagospodarowania.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.


Dochód Gminy Golczewo.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ

Maciej Zieliński