

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami<sup>1)</sup>) Rada Miejska w Golczewie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony pomieszczenia gospodarczego posadowionego na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 571/13 w obrębie 0003 Golczewo o powierzchni całkowitej 0,0017<sup>ha</sup> dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00036456/7, do której udział gminy Golczewo wynosi 5073/17576.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPIKTOR

*Katarzyna Orłów - Jankowicz*

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

Akceptuję pod względem  
formalno-prawnym

## Uzasadnienie

### 1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyraża Rada Miejska w Golczewie.

### 2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 571/13 położonej w obrębie 0003 Golczewo jest własnością gminy Golczewo w udziale 5073/17576 oraz osób fizycznych w udziale 12503/17576. Udział przynależny gminie Golczewo był objęty umową najmu na czas określony 3 miesiące z przeznaczeniem na korzystanie z pomieszczenia gospodarczego przez współwłaścicieli nieruchomości. W celu długoterminowego uregulowania możliwości korzystania z nieruchomości należy zawrzeć umowę na czas nieoznaczony.

### 3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Dochód Gminy Golczewo.

### 4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

### 5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ  
*Maciej Zieliński*