

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wraz z posadowionym na niej budynkiem użytkowym stanowiącej własność Gminy Golczewo oraz przyznanie najemcy pierwszeństwa w nabyciu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 34 ust. 6, 6a oraz 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Golczewie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości wraz z posadowionym na niej budynkiem użytkowym wykorzystywanym jako garaż, położonej w Golczewie, przy ul. Niepodległości, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 610/6, obręb Golczewo 4, będącej własnością Gminy Golczewo o powierzchni 0,0020 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00019896/8.

§ 2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały dotychczasowemu najemcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

adw. Katarzyna Nyczak

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Jak stanowi art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1 i art. 60 ust. 1.

Zgodnie z art. 34 ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przepis ust. 6 stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy.

Tym samym zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej w Golczewie.

2. Stan aktualny przedmiotu unormowania

Działka nr 610/6 położona w obrębie Golczewo 4 będąca własnością Gminy Golczewo jest zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 20 m² wykorzystywanym jako garaż i jest przedmiotem umowy najmu zawartej na czas nieokreślony. Najemca wystąpił z wnioskiem o wykup przedmiotowej nieruchomości.

3. Skutki finansowe, społeczne lub gospodarcze

Dochód Gminy Golczewo.

4. Źródła finansowania

Nie dotyczy.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania

Konsultacji nie przeprowadzano (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ

Maciej Zieliński