

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2021 r.

**w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Golczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b, 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje się najemcom pomieszczeń gospodarczych pierwszeństwo w nabyciu udziałów w nieruchomościach zabudowanych wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z budynków.

2. Przyznane pierwszeństwo dotyczy nieruchomości gruntowych, zabudowanych budynkami gospodarczymi, będących własnością Gminy Golczewo, położonych w obrębie Golczewo 3, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 572/11 o powierzchni 0,0074 ha oraz nr 572/13 o powierzchni 0,0145 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00017031/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

adv. Katarzyna Nyczak

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234) odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. Przepis ten stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, a przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

2. Stan aktualny przedmiotu unormowania

Wskazane w uchwale działki o numerach 572/11 i 572/13 położone w obrębie Golczewo 3 są zabudowane pomieszczeniami gospodarczymi, które zostały objęte umowami najmu. Poszczególni najemcy wystąpili do Gminy Golczewo z wnioskami o sprzedaż tychże pomieszczeń gospodarczych.

Dnia 15 stycznia 2021 r. Uchwałą Nr XXIV/184/2021 Rady Miejskiej w Golczewie została wydana zgoda na sprzedaż udziałów w w/w nieruchomościach.

3. Skutki finansowe, społeczne lub gospodarcze

Dochód Gminy Golczewo.

4. Źródła finansowania

Nie dotyczy.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania

Konsultacji nie przeprowadzano (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ
Zielinski
Adriacja Zielinski