

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Golczewie uchwala
co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony dla nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 42/7 o powierzchni 0,0363 ha, położonej w obrębie Golczewo 0004, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00017034/4.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyraża Rada Miejska w Golczewie.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

W dniu 14 września 2022 r. Rada Miejska w Golczewie Uchwałą nr XLIV/343/2022 wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gminnej, tj. działki oznaczonej numerem 42/7 w obrębie Golczewo 0004. Przez obszar przedmiotowej nieruchomości przebiega infrastruktura podziemna - sieć kanalizacji deszczowej. Z uwagi na umiejscowienie sieci, przy sprzedaży należałoby ustanowić służebność a co za tym idzie, zakazać zabudowy trwale związanej z gruntem, gdyż należałoby zapewnić stały dostęp do każdego elementu sieci w razie awarii czy konieczności jej konserwacji.

Aktualnie przedmiotowa nieruchomość jest objęta umową dzierżawy ZNG.6845.16.2022 do dnia 31 sierpnia 2023 r. z przeznaczeniem na rekreację. Do Urzędu Miejskiego w Golczewie wpłynął wniosek dzierżawcy o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Dochód Gminy Golczewo.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).


BURMISTRZ
Maciej Zieliński